

Nutzung vorhandener Flächenpotentiale Innenentwicklung regional denken

Workshop Innenentwicklung

28. Mai 2024



Clara Fuchs, StMWi



Niklas Scheder, StMWi



Anne Weiß, Regierung
von Unterfranken



Katharina Ziegltrum, StMWi





Markus Bauernfeind,
Regionalmanagement
Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge



Saskia Nicolai,
Regionalmanagement
Landratsamt Main-Spessart



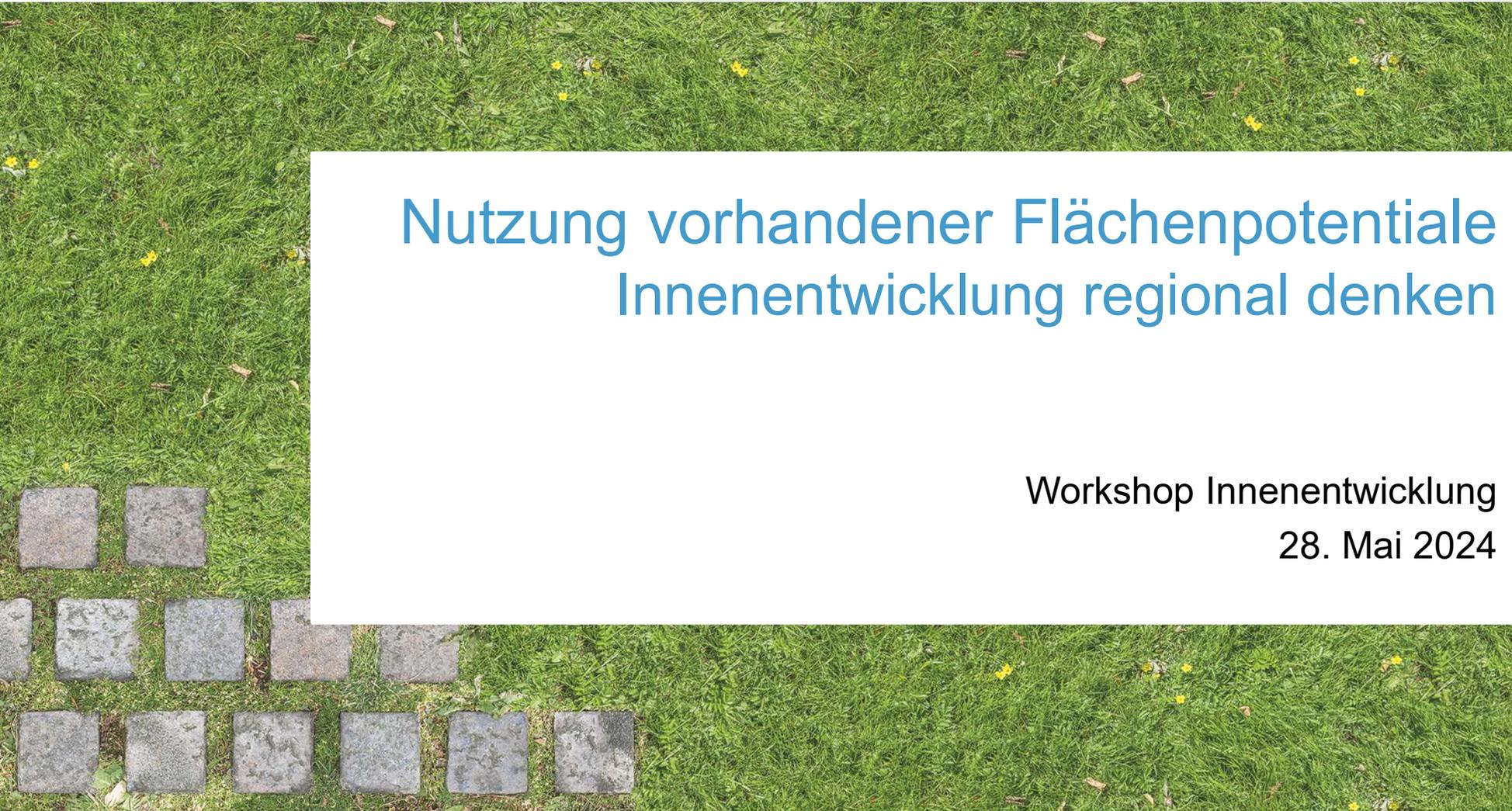
Lisa Rehm,
Regionalmanagement,
Landratsamt Cham



David Wald,
Regionalmanagement,
Landratsamt Schweinfurt







Nutzung vorhandener Flächenpotentiale Innenentwicklung regional denken

Workshop Innenentwicklung

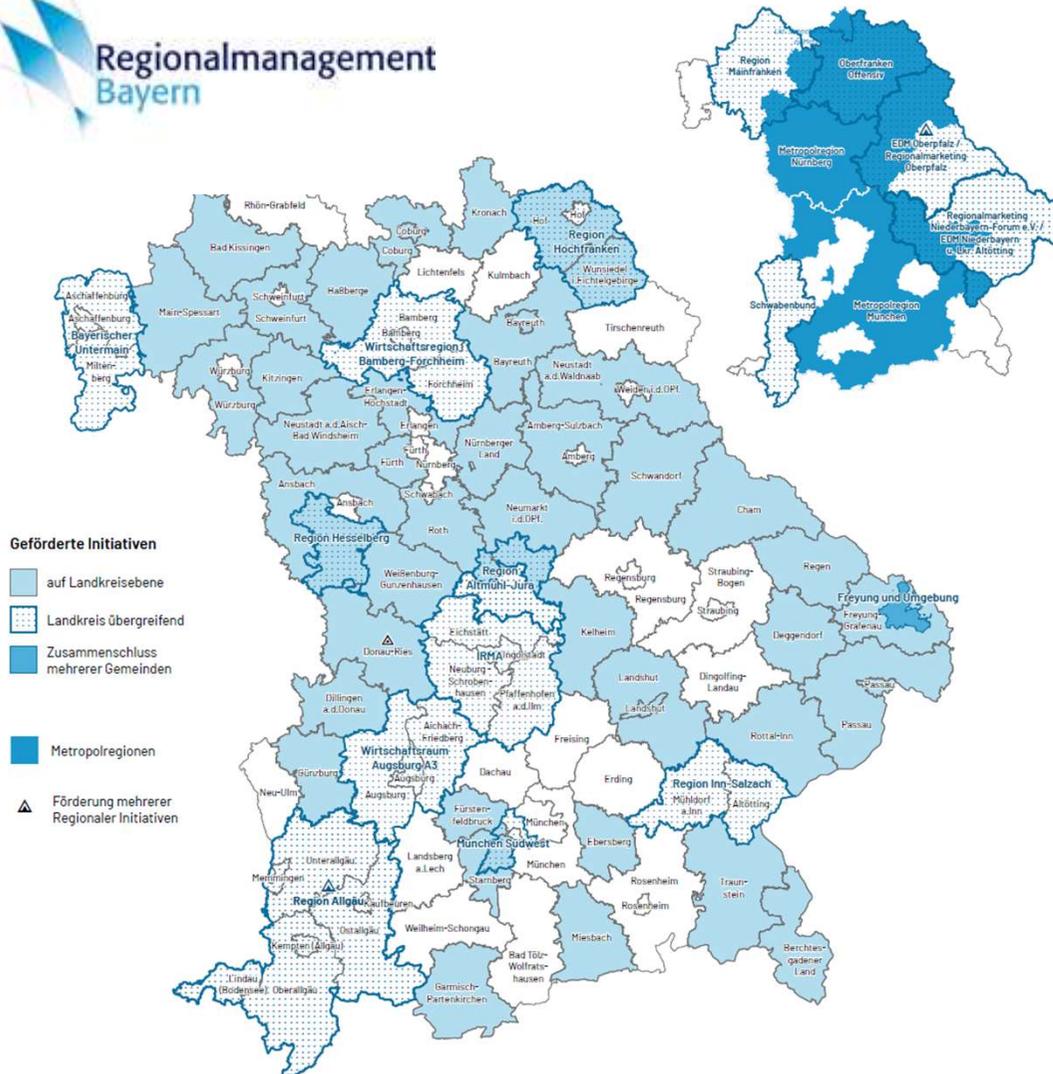
28. Mai 2024

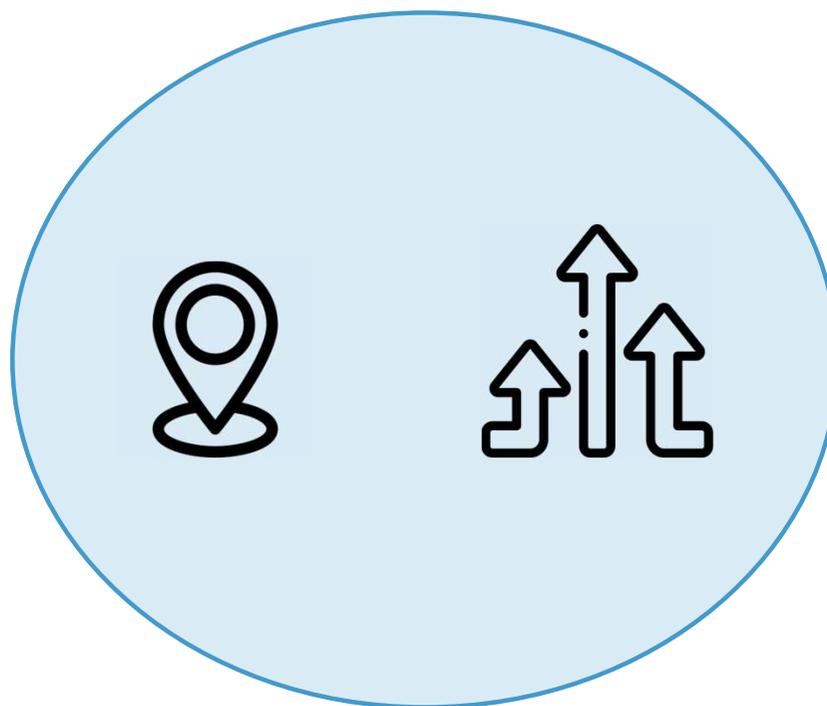


Regionalmanagement

Workshop Innenentwicklung

28. Mai 2024









TRAUMJOBS JOB-MAP NEXT STOP: TRAUMJOB. FEIERABEND BLOGGERIN

Job-Map Bamberg und Forchheim

Bepackt mit jeder Menge Neugier geht das Abenteuer los – und das ist die Reiseroute, welche quer durch Forchheim, Bamberg und die schöne Fränkische Schweiz führt.

Staffel 1 Staffel 2



LANDKREIS
DONAU-RIES

Der regionale
Einkaufsführer
für den Landkreis Donau-Ries

Meine Wahl: Ich kauf' regional!

Jetzt
auch
als App!

Gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

DONAURIES

The advertisement features a background image of a wicker basket filled with fresh produce like apples, bread, and cheese. A white text box in the center contains the title and subtitle. A green circular callout with a QR code is positioned in the lower-left. The bottom of the ad includes logos for the funding ministry and the DONAURIES project.



REGINA
Regionale Innovationsagentur
Landkreis Neumarkt i.d.OPf.



STARTSEITE **KARTENANWENDUNG** BERECHNUNGSGRUNDLAGE ▾ FAQ ▾ 10 SCHRITTE
ZUR
SOLARANLAGE

Die Kraft der **Sonne nutzen!** So geht's...

Schritt 1:

Regionalmanagement Wirtschaftsregion Bamberg-Forchheim

Wählen Sie im Menü auf der linken Seite aus, ob Sie das Potenzial für die solare Stromerzeugung (Photovoltaik), die solare Warmegewinnung (Solarthermie) oder die Eignung Ihres Gebäudes für ein Gründach ermitteln wollen.

Schritt 2:

Navigieren Sie mittels Adresssuche oder durch Zoomen (Scrolling mit dem Mausrad) zum Gebäude, für das Sie eine Analyse durchführen möchten.





VOM DONUT



ZUM KRAPPEN



Jetzt reinhören
und gewinnen!

Der Podcast zum Erfolgsrezept
Innenentwicklung im Landkreis Haßberge

Sie haben ein eigenes Innenentwicklungs-Projekt?
Dann erzählen Sie uns Ihre Geschichte!



Regionalmanagement
Landkreis Haßberge

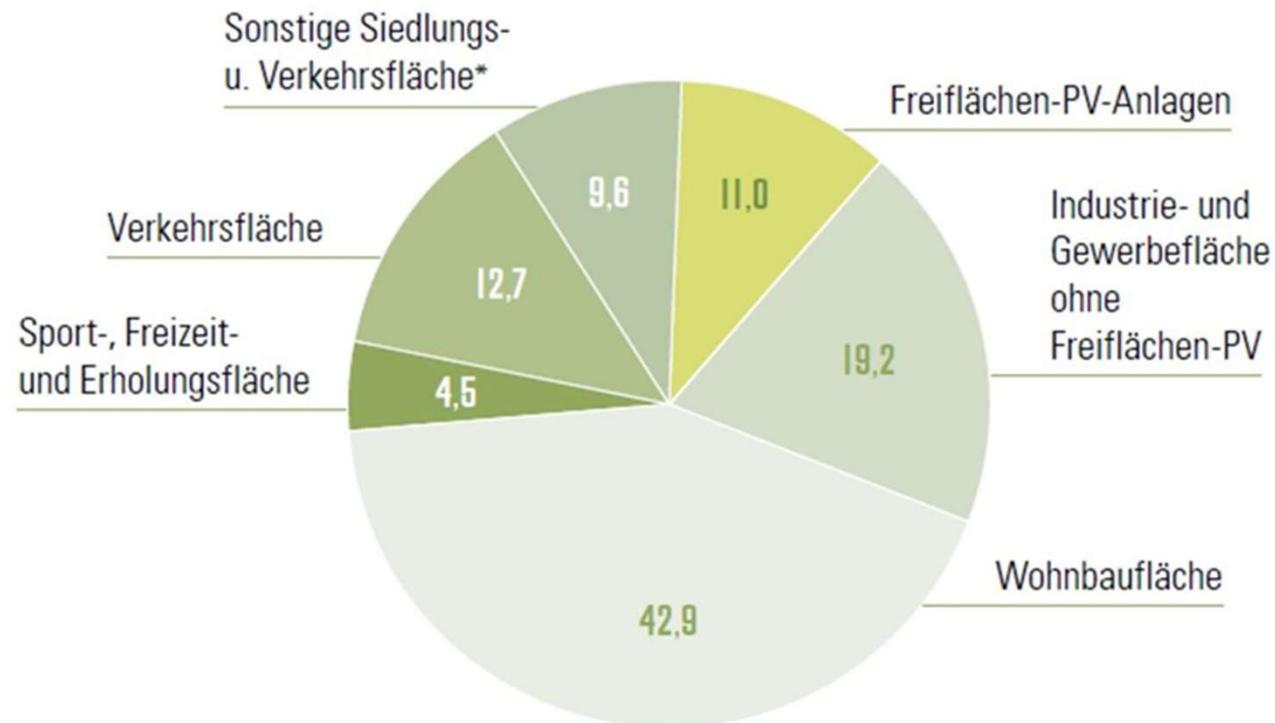
E-Mail: regionalmanagement@hassberge.de
www.regionalmanagement-hassberge.de/donut-krapfen/
Post: Landratsamt Haßberge, Am Herrenhof 1, 97437 Haßfurt

Gefördert durch:
Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement
Bayern





* Flächen gemischter Nutzung,
Flächen besonderer funktionaler Prägung, Friedhof, Halde
Quelle: LfStat, eigene Berechnung



Adobe Stock | #80312565

Auslegungshilfe
Anforderungen an die Prüfung
des Bedarfs neuer Siedlungsflächen für Wohnen und Gewerbe
im Rahmen der landesplanerischen Überprüfung
Stand: 05. Dezember 2023

I. **Grundlagen der Überprüfung**
Die Landesplanung setzt als überörtliche
Legungen des Bayerischen Landesplan-
ungsprogramms Bayern einen Rah-
mungsplan (BayLpG) zu beac-
hichtigen (vgl. auch § 1 Abs. 7
in I) in der in Art. 9 A

Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP)

Stand: 1. Juni 2023

Bayerische Staatsregierung

BayLpG

Text gilt ab: 01.02.2021

Fassung: 25.06.2012

Bayerische Staatskanzlei

Gesamtansicht

**Bayerisches Landesplanungsgesetz
(BayLpG)¹⁾**
Vom 25. Juni 2012
(GVBl. S. 254)
BayRS 230-1-W

Vollzitat nach RedR: Bayerisches Landesplanungsgesetz (BayLpG) vom 25. Juni 2012 (GVBl. S. 254, BayRS 230-1-W), das zuletzt durch
Gesetz vom 23. Dezember 2020 (GVBl. S. 676) ...

Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP)

¹⁾ das hiermit bekannt gemacht wird:
Umsetzung der Richtlinie 2001/42/EG des Europäischen Parlaments
ungen bestimmter Pläne und Programme (ABl. L 197 S. 30)



Veranstaltungsprogramm Juli 2022

Datum	Thema	Ort
01.07.2022	Info-Event: Info-Veranstaltung Spendenkampagne für den Monat Juli: #BUNDGUTGUT Moderator: Angelika Ort: Veranstaltung Themen/Spice: Anbauverfahren und Lieferformen, Anbauverfahren und Lager	
02.-03.07.2022	Regionaler „Sparschritt“ Veranstaltung am 02.07.2022 in der Landratsverwaltung Kommunales Flächensparen, Präsentation von Praxisprojekten, Marktstand, Marktstand, Marktstand Moderator: Regionaler Flächensparen-Beauftragter Themen/Spice: Regionaler Flächensparen-Beauftragter, Präsentation von Praxisprojekten und Marktstand	
08.-09.07.2022	08.-09.07.2022, Flächensparen – in der Praxis Kommunales Flächensparen, Präsentation von Praxisprojekten, Marktstand, Marktstand Moderator: Regionaler Flächensparen-Beauftragter Themen/Spice: Regionaler Flächensparen-Beauftragter, Präsentation von Praxisprojekten und Marktstand	
02.08.2022	Infomahl: Flächensparen im August – in der Praxis Zusammenfassung der Flächensparen-Offensive, Regionaler Flächensparen-Beauftragter Moderator: Regionaler Flächensparen-Beauftragter Themen/Spice: Regionaler Flächensparen-Beauftragter, Präsentation von Praxisprojekten und Marktstand	
11.-16.08.2022	Themenwoche: Flächensparen im August Regionaler Flächensparen-Beauftragter, Präsentation von Praxisprojekten und Marktstand Moderator: Regionaler Flächensparen-Beauftragter Themen/Spice: Regionaler Flächensparen-Beauftragter, Präsentation von Praxisprojekten und Marktstand	







JETZT ANMELDEN!

Bis spätestens **13.06.2024** anmelden und an der kostenlosen Bürgerfahrt teilnehmen.

Ihre Anmeldung können Sie uns per E-Mail oder über folgendes Anmeldeformular schicken:
www.landkreis-schweinfurt.de/buergerfahrt

Die Anzahl der verfügbaren Plätze ist begrenzt.

INFORMATION UND ANMELDUNG:

Regionalmanagement Landkreis Schweinfurt
Telefon: 09721 / 55 564
E-Mail: innenentwicklung@irasw.de
landkreis-schweinfurt.de/innenentwicklung



Gefördert durch
Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement
Bayern



**KOSTENLOSE
BUSEXKURSION**
am 18.06.2024 von
15 - 19 Uhr

BÜRGERFAHRT INNENENTWICKLUNG

BESUCHEN SIE MIT UNS GUTE BEISPIELE
IM LANDKREIS SCHWEINFURT





VOM DONUT ZUM KRAPPEN

Jetzt reinhören und gewinnen!

Der Podcast zum Erfolgsrezept
Innenentwicklung im Landkreis Haßberge

Sie haben ein eigenes Innenentwicklungs-Projekt?
Dann erzählen Sie uns Ihre Geschichte!

E-Mail: regionalmanagement@hassberge.de
www.regionalmanagement-hassberge.de/donut-krappfen/
 Post: Landratsamt Haßberge, Am Herrenhof 1, 97437 Haßfurt



Gefördert durch:
 Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

Regionalmanagement
Bayern

Erfolgsrezept Innenentwicklung - Folge 1
Anne Weiß & Philipp Lurz



Bild von pch.vector auf Freepik



Samstag, 4. Dezember 2021 Nr. 281

FRANKEN

WUES - Seite 8

Flächenfraß in Unterfranken

Umwelt: Mut zu dichter und mehrstöckiger Bauweise fordert die Flächenparmanagerin der Regierung. Und nennt Erfolgsrezepte: Fünf vorbildliche Projekte aus der Region.

ANGELIKA KLEINBENZ
Bis im Jahr 2020 sind in Unterfranken fast 500.000 Quadratmeter Fläche verschunden - das entspricht etwa 238 Fußballfeldern. Entstanden sind dort neue Siedlungen, Straßen, Industrie- oder Sportplätze. Mehr als die Hälfte dieses neu gewonnen Bodens wird im Durchschnitt in Bayern verlegt, also asphaltiert oder überbaut. Demnach wurde in der Region im Jahr 2020 nur Fläche von mindestens 119 Fußballfeldern verlegt.



Anna Meiß

Wie aber kann Fläche effizienter genutzt werden? Geografin Anne Weik weist auf Erfolgsrezepte gegen den Flächen- und weiche Grenzlinien in Unterfranken diese schon anzuwenden.



Mit einer Drohne ist diese Aufnahme von Büchelsheim in der Rhön entstanden. Die Stadt am Kreuzberg versteht es seit Jahrzehnten, Innen- vor Außenentwicklung zu betreiben.

«Wir müssen uns fragen, für welche zukünftige Gesellschaft wir bauen», sagt Anne Weik. Für nicht jede Hausgröße und Altersgruppe sei das Einfamilienhaus die ideale Wohnform. So müssen oder junge Singlehaushalte andere Bedürfnisse. Und im Jahr 2040 werden nach einer Prognose des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung die 119 Fußballfelder in Unterfranken nur noch 73 Prozent aller Haushalte ausmachen.

«Sensitivere Wohnformen findet man häufiger vor allem in den Städten. Dabei steigt der Bedarf auch auf dem Land, sagt die Geografin. Anne Weik, Flächensparmanagerin der Regierung von Unterfranken, warnt: «Der Boden, den wir überbauen, ist nicht nur das Geld wert, das man aktuell an diesem Standort bezahlt.» Der Flächenverbrauch würde sich auch auf den Wasserhaushalt auswirken. Wir brauchen den Boden für die Grundwasserneubildung, damit Niederschlagswasser versickern kann und im trockenen Untergrund gesammelt Wasser zur Verfügung steht», sagt die Geografin.

Und auch Stefan Kohler, Präsident des Bayerischen Bauernverbands (BBV) in Unterfranken, bedauert die Umwandlung der Flächen: «Es werden auch sehr wichtige Böden ver-

schlossen und Ökosysteme wieder zerstört werden. Mechtild Fiegert, Kreisrätin für Landschaftspflege am Landratsamt Kitzingen, nennt das Beispiel von Heilsbrunn, Stadtteil von Iglohof. Schon in den 1990er Jahren wurde dort großflächig Landwirtschaftsflächen in Grünflächen umgewandelt. Die Flächen sind heute als Grünflächen erhalten und werden für die Erhaltung von Artenvielfalt genutzt.

1. **Flächeneffizienz steigern:** Anstatt große Grundstücke zu kaufen, können kleine Grundstücke in der Stadt oder im Umland genutzt werden. 2. **Innenentwicklung fördern:** Anstatt neue Wohngebiete zu bauen, können bestehende Wohngebiete verdichtet werden. 3. **Altenheimen, Schulen, Kitas, etc. bauen:** Anstatt neue Wohngebiete zu bauen, können bestehende Wohngebiete verdichtet werden.

- ANZEIGE - Sieg auf ganzer Linie für zwei junge Hörakustikerinnen

Die Besten aus Unterfranken und Hessen absolvieren Ausbildung bei TRABERT Besser Hören

Bei NEOSAT, große Freude und gleichzeitig eine Anerkennung für das Unternehmen TRABERT Besser Hören und seine jungen Nachwuchsmitarbeiterinnen waren Vanessa Böhler und Anika Griesel, die für ihre herausragenden Abschlussergebnisse als Hörakustikerinnen beim Landeswettbewerb des Deutschen Handbörnehörers (DHB) in der TRABERT Besser Hören-Finale in Fulda unter anderem bei dem Ausbildungsleiter, Hörakustikermeister Marcus Orlitz, geschickter wurde, in Hanau ihre Singerskunderinnen haben ihre Ausbildung in einer herausfordernden Zeit absolviert und präging. Ihren Dank für das tolle sie als Beste in ihrem Beruf bedankt.



Hören: «Wir bieten eine Ausbildung genden Platzierungen bestückt. Darüber hinaus sind wir sehr froh, dass beide auch weiterhin als Gesellinnen bei aktuellen Entwicklungen und Trends. Wie gehen werden?»

Bis zu 3.000 Jungberufener nehmen an dem Wettbewerb teil. Die Gewinnerinnen werden im März 2022 in Fulda im Rahmen der DHB-Finale in Fulda unter anderem bei dem Ausbildungsleiter, Hörakustikermeister Marcus Orlitz, geschickter wurde, in Hanau ihre Singerskunderinnen haben ihre Ausbildung in einer herausfordernden Zeit absolviert und präging. Ihren Dank für das tolle sie als Beste in ihrem Beruf bedankt.

Regierung von Unterfranken
3 Tage

Wie kann man Fläche effizienter nutzen? Ein Ansatz ist verdichtete Wohnbebauung, die mehr Freiraum für Natur und Landschaft übriglässt. Denn die Wohnfläche pro Kopf ist in Unterfranken seit 1990 um ca. 13 m² angewachsen. Die Drohnenaktion unserer Flächenspar-Kollegen aus der Oberpfalz zeigt plakativ auf dem Fußballfeld, dass kleinstrukturierte Wohngebiete zu mehr Freifläche und mehr Naherholung führen. Weiteres zur Aktion lesen Sie in unserem letzten Flächenspar-Newsletter: <https://www.regierung.unterfranken.bayern.de/.../newsletter...>

10 4 2

FLÄCHEN SPAR OFFENSIVE FLÄCHENSPPAROFFENSIVE DER BAYERISCHEN STAATSRGIERUNG UMSETZUNG IN UNTERFRANKEN

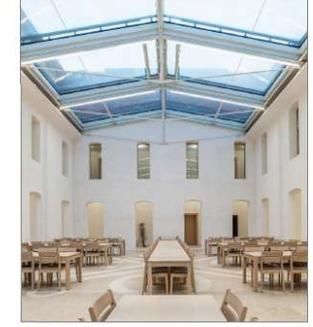
BEST PRACTICE ... VOR DER EIGENEN HAUSTÜR

Lebendiges Kloster: Umwandlung eines kirchlichen Leerstands in die Musikakademie Hammelburg

Das hätten die alten Franziskanermonche, die ehemals in den Mauern der heutigen Musikakademie wandelten, sicher nicht für möglich gehalten: Konzerte, Proben, Chorwachen und vieles mehr füllen nun die betagten Hallen mit Leben. Dass es so kommen konnte, liegt einerseits daran, dass die Bayerische Musikakademie Hammelburg die denkmalgeschützte Anlage am Fuße des Schlossbergs im Jahr 2015 erwarb. Andererseits trug das Büro Brückner & Brückner Architekten Tirschenreuth | Würzburg mit seinen behutsamen Umbaumaßnahmen dazu bei, dass die ehrwürdige Atmosphäre erhalten blieb. Das Neue wurde gekonnt mit dem Alten verknüpft. Natürliche Materialien wie Naturstein, Eichenholz und Kalkputz prägen heute die modernisierten Räume. Schlichte Formen geben den frommen und klösterlichen Geist wieder, der für viele Jahre den im Bauwerk gelebten Alltag beherrschte. Alte



Oben: Ehemaliger Bestand vor dem Umbau. Unten: Heutiger Innenhof. Fotos: Brückner & Brückner Architekten (oben); mju-fotografie, Marie Luisa Jünger, Himpfershausen (unten)



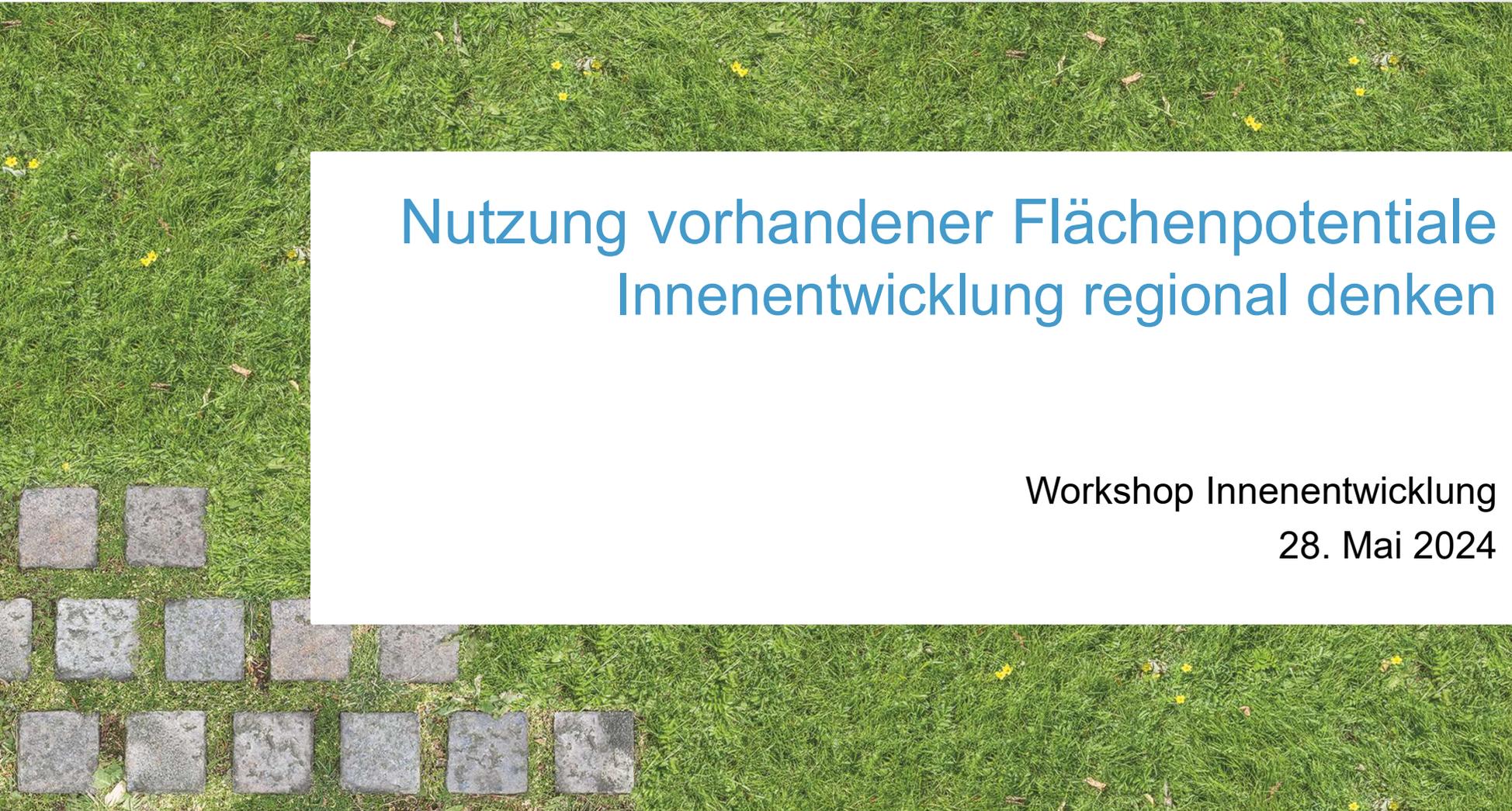
Der heutige Speisesaal liegt im Zentrum des Klosters. Foto: mju-fotografie, Marie Luisa Jünger, Himpfershausen

Türen und Putze wurden restauriert und neu genutzt. So entstand ein heller Ort der musischen Inspiration.

Das Kloster selbst wurde bereits 1649 gegründet und verzeichnete eine lange, kirchliche Geschichte, bis die Franziskaner im Jahr 2014 den Ort verließen. Was sich als schmerzliche Entscheidung für den Konvent herausstellte, bot auch eine Chance für die Gebäude und ihre künftige Nutzung.

Nun hat sich das Zentrum der Anlage deutlich transformiert: Wo ehemals ein Klostergarten mit Kreuzgang gelegen war, bietet heute ein großer Saal mit Glasdach Platz zum Feiern, Speisen, Musizieren oder Konferieren – je nach Bedarf. Bis zu 200 Personen können hier zusammenkommen. Außerdem wurden verschiedene große Übungsräume sowie ein Tonstudio geschaffen. Der





Nutzung vorhandener Flächenpotentiale Innenentwicklung regional denken

Workshop Innenentwicklung

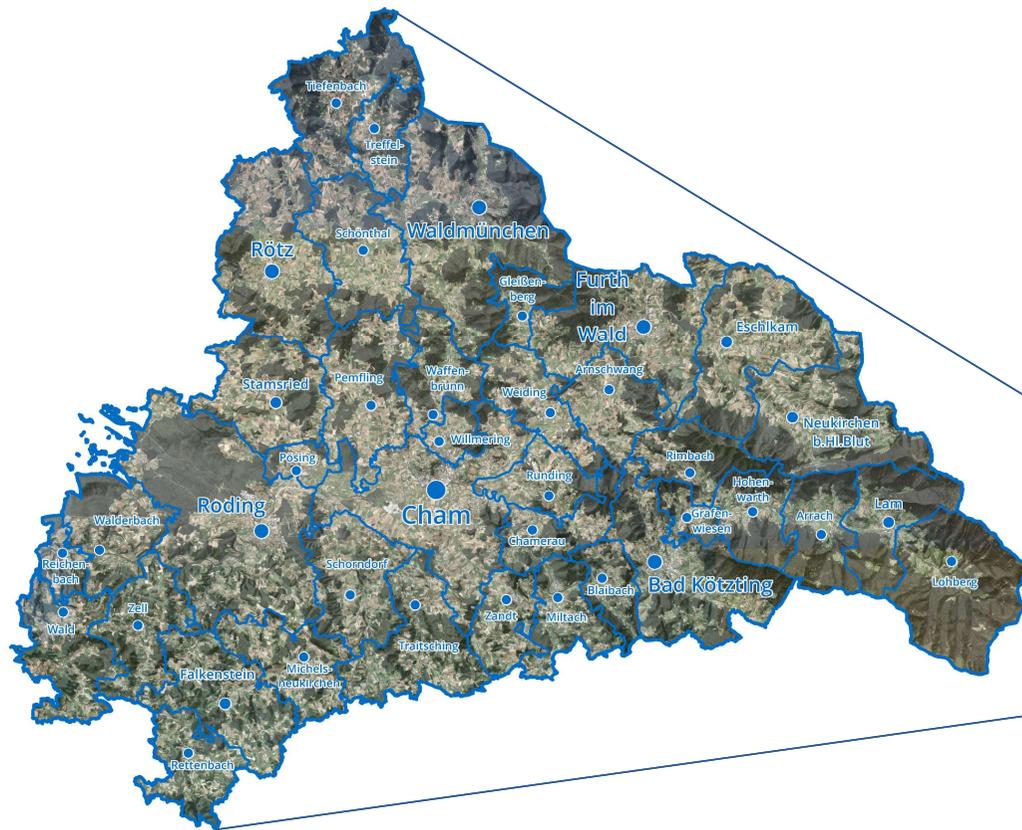
28. Mai 2024



Nachhaltiges Flächenmanagement

Lisa Rehm
Digitales Siedlungsmanagement







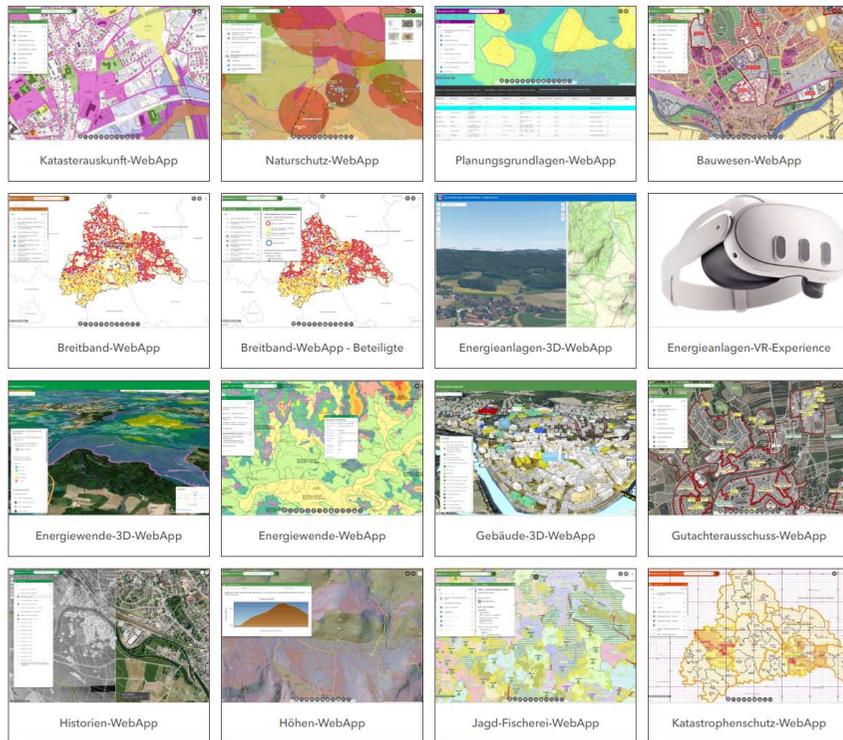
25
1998 - 2023
KomBN-Cham

20
2002 - 2022
IkGIS-Cham



IkGIS-Portal - Ihre GIS-Anwendungen

Wir empfehlen für eine uneingeschränkte Nutzung den Browser MS Edge.



Galerie anzeigen

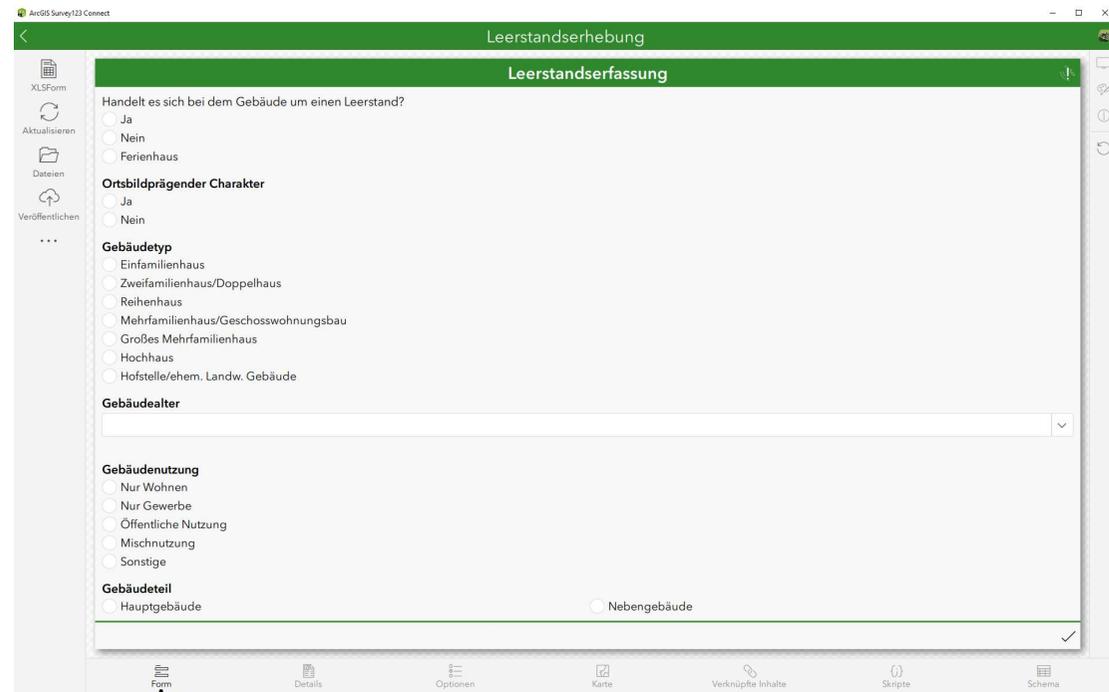
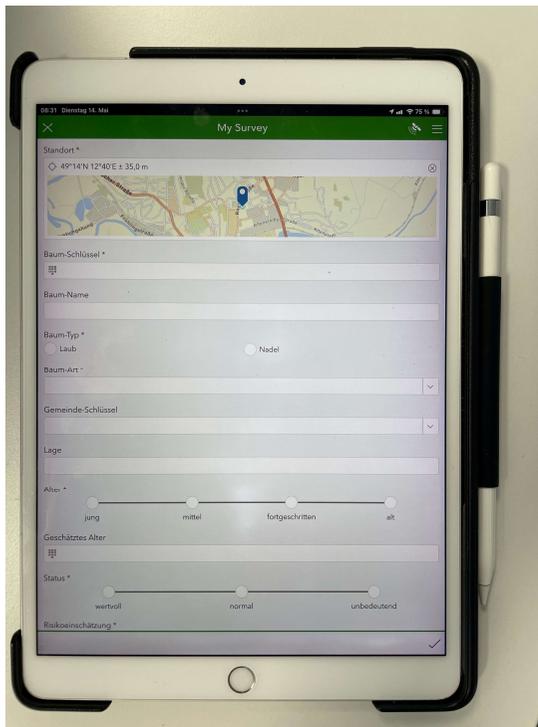




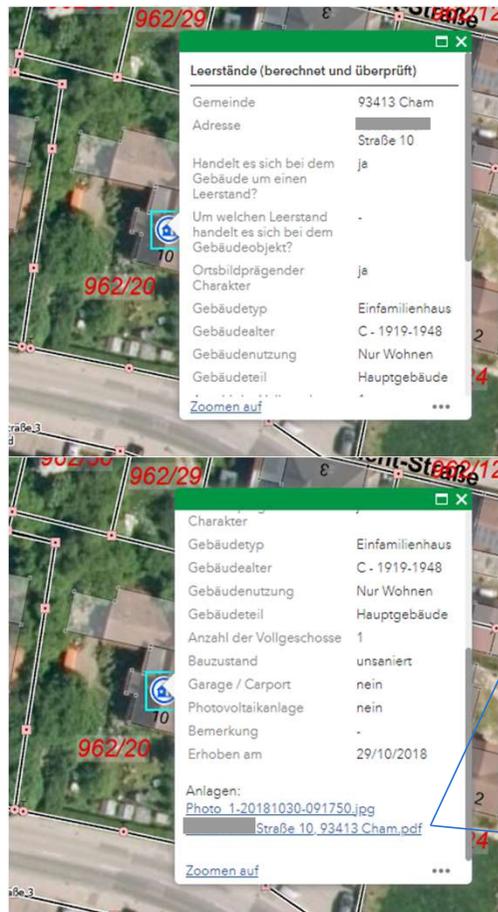
Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Gemeinde	Adresse	Handelt es sich bei dem Gebäude um einen Leerstand?	Um welchen Leerstand handelt es sich bei dem Gebäudeobjekt?	Ortsbildprägender Charakter	Gebäudetyp	Gebäudealter	Gebäudenutzung	Gebäudeteil	Anzahl der Vollgeschosse	Bauzustand	Garage / Carport	Photovoltaikanlage	Bemerkung
93449 Waldmünchen		ja	-	nein	Einfamilienhaus	C - 1919-1948	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	baufällig/abgängig	nein	nein	-
93449 Waldmünchen		ja	-	nein	Einfamilienhaus	C - 1919-1948	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	baufällig/abgängig	nein	nein	-
93477 Gleißenberg		ja	-	nein	Einfamilienhaus	I - 1995-2001	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	Vollständig saniert	ja	nein	-
92444 Rötz		ja	-	ja	Einfamilienhaus	J - nach 2002	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	Neubau	ja	nein	-
93458 Eschikam		ja	Vollständig	nein	Einfamilienhaus	E - 1958-1968	Nur Wohnen	Hauptgebäude	2	teilsaniert	ja	nein	-
93488 Schönthal		ja	-	nein	Einfamilienhaus	F - 1969-1978	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	teilsaniert	ja	nein	-
93449 Waldmünchen		ja	-	nein	Einfamilienhaus	C - 1919-1948	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	unsaniert	nein	nein	-
93449 Waldmünchen		ja	-	nein	Einfamilienhaus	C - 1919-1948	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	teilsaniert	nein	nein	-
93477 Gleißenberg		ja	-	nein	Einfamilienhaus	E - 1958-1968	Nur Wohnen	Hauptgebäude	2	Teilsaniert	ja	nein	-
92444 Rötz		ja	-	nein	Zweifamilienhaus/Doppel	E - 1958-1968	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	Teilsaniert	nein	nein	-
93437 Furth im Wald		ja	-	nein	Einfamilienhaus	E - 1958-1968	Nur Wohnen	Hauptgebäude	2	Teilsaniert	ja	nein	-
93477 Gleißenberg		ja	Vollständig	ja	Einfamilienhaus	D - 1949-1957	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	teilsaniert	nein	-	-
92444 Rötz		ja	-	ja	Einfamilienhaus	F - 1969-1978	Nur Wohnen	Hauptgebäude	2	teilsaniert	ja	nein	-
93449 Waldmünchen		ja	-	ja	Einfamilienhaus	E - 1958-1968	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	unsaniert	nein	nein	-
93449 Waldmünchen		ja	-	nein	Einfamilienhaus	F - 1969-1978	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	baufällig/abgängig	ja	nein	-
93449 Waldmünchen		ja	-	nein	Einfamilienhaus	E - 1958-1968	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	Unsanert	ja	nein	-
93449 Waldmünchen		ja	-	nein	Einfamilienhaus	F - 1969-1978	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	baufällig/abgängig	nein	nein	-
93449 Waldmünchen		ja	-	nein	Einfamilienhaus	F - 1969-1978	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	baufällig/abgängig	nein	nein	-
93482 Pemfling		ja	-	nein	Einfamilienhaus	C - 1919-1948	Nur Wohnen	Hauptgebäude	2	unsaniert	nein	nein	-
93477 Gleißenberg		ja	-	ja	Einfamilienhaus	E - 1958-1968	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	Teilsaniert	ja	nein	-
93437 Furth im Wald		ja	-	ja	Einfamilienhaus	D - 1949-1957	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	baufällig/abgängig	ja	nein	-
93437 Furth im Wald		ja	-	ja	Einfamilienhaus	E - 1958-1968	Nur Wohnen	Hauptgebäude	2	teilsaniert	ja	nein	-
93437 Furth im Wald		ja	-	nein	Einfamilienhaus	D - 1949-1957	Nur Wohnen	Hauptgebäude	2	Teilsaniert	ja	nein	-
93482 Pemfling		ja	Vollständig	ja	Einfamilienhaus	C - 1919-1948	Nur Wohnen	Hauptgebäude	2	unsaniert	ja	ja	-
93458 Eschikam		ja	Vollständig	nein	Einfamilienhaus	C - 1919-1948	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	unsaniert	nein	nein	-
93458 Eschikam		ja	-	ja	Einfamilienhaus	C - 1919-1948	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	Teilsaniert	nein	nein	-
93458 Eschikam		ja	Vollständig	nein	Einfamilienhaus	E - 1958-1968	Nur Wohnen	Hauptgebäude	2	teilsaniert	-	ja	-
93437 Furth im Wald		ja	-	nein	Einfamilienhaus	E - 1958-1968	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	unsaniert	ja	nein	Frau ist im betreuten Wohnen in Furth
93437 Furth im Wald		ja	-	ja	Einfamilienhaus	B - vor 1918	-	Hauptgebäude	1	unsaniert	nein	nein	-
93437 Furth im Wald		ja	-	nein	Einfamilienhaus	C - 1919-1948	Nur Wohnen	Hauptgebäude	2	unsaniert	nein	nein	-
93437 Furth im Wald		ja	-	nein	Einfamilienhaus	I - 1995-2001	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	vollständig saniert	ja	nein	-
93437 Furth im Wald		ja	-	nein	Einfamilienhaus	H - 1984-1994	Nur Wohnen	Hauptgebäude	2	teilsaniert	ja	nein	-
93437 Furth im Wald		ja	-	nein	Einfamilienhaus	D - 1949-1957	Nur Wohnen	Hauptgebäude	2	unsaniert	ja	nein	-
92444 Rötz		ja	-	nein	Einfamilienhaus	E - 1958-1968	Nur Wohnen	Hauptgebäude	2	Teilsaniert	ja	nein	Haus wird gerade saniert
93437 Furth im Wald		ja	-	ja	Einfamilienhaus	C - 1919-1948	Nur Gewerbe	Hauptgebäude	1	unsaniert	ja	ja	Kein Wohnhaus, dient als Garage
92444 Rötz		ja	-	ja	Reihenhaus	C - 1919-1948	Nur Wohnen	Hauptgebäude	2	unsaniert	nein	nein	-
93477 Gleißenberg		ja	-	nein	Einfamilienhaus	G - 1979-1983	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	Teilsaniert	ja	nein	-
93477 Gleißenberg		ja	-	nein	Einfamilienhaus	G - 1979-1983	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	Teilsaniert	ja	nein	-
93477 Gleißenberg		ja	Vollständig	nein	Einfamilienhaus	J - nach 2002	Nur Wohnen	Hauptgebäude	1	vollständig saniert	ja	nein	-







Leerstandsobjekt

Adresse: _____
 Straße: _____
 Ortsteil: Roding
 Gemeinde: 93426 Roding



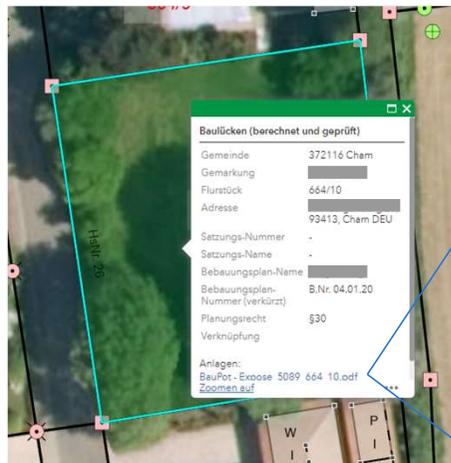


Gebäudedaten	
Gebäudetyp	Einfamilienhaus
Gebäudealter	C - 1919-1948
Anzahl der Vollgeschosse	1
Gebäudezustand	teilsonant
Gebäudeteil	Hauptgebäude
ortsbildprägender Charakter	ja
Gänge	Ja
Photovoltaik	Nein
Grundstücksfläche	130 m²
Gebäudefläche	70 m²
Ortlage	Innenbereich
Bebauungsplan	B.Nr. 23.01.18.01
Bodendenkmal	Befunde
Baudenkmal	
Hochwasser-Zone	HQextrem

Erreichbarkeitsanalyse verschiedener Infrastruktur-Einrichtungen	
Entfernung in km	
Kinderkrippe	0,6
Kindergarten	0,6
Grundschule	0,6
Ganztagschule	16,1
Allgemeinarzt	0,1
Kinderarzt	0,5
Zahnarzt	0,2
Tierarzt	1,3
Apotheke	0,1
Pflegeheim	2
Bademöglichkeit	0,8
Gaststätte	0,2
Kirche	0,3
Spielplatz	1

Kontakt Gemeinde





Baulücke - FST.: 961/4

Adresse: ██████████	Baulückengröße: 1.059,77 m ²
Gemeinde: Wald	Planungsrecht: § 30 & § 34 BauGB
Gemarkung: Wald	BBR.: B.Nr. 34.03.02 Am Bahndamm I
Flur / Flurstück: ██████████	Satzung: O.Nr. 34.09.II Roßbach

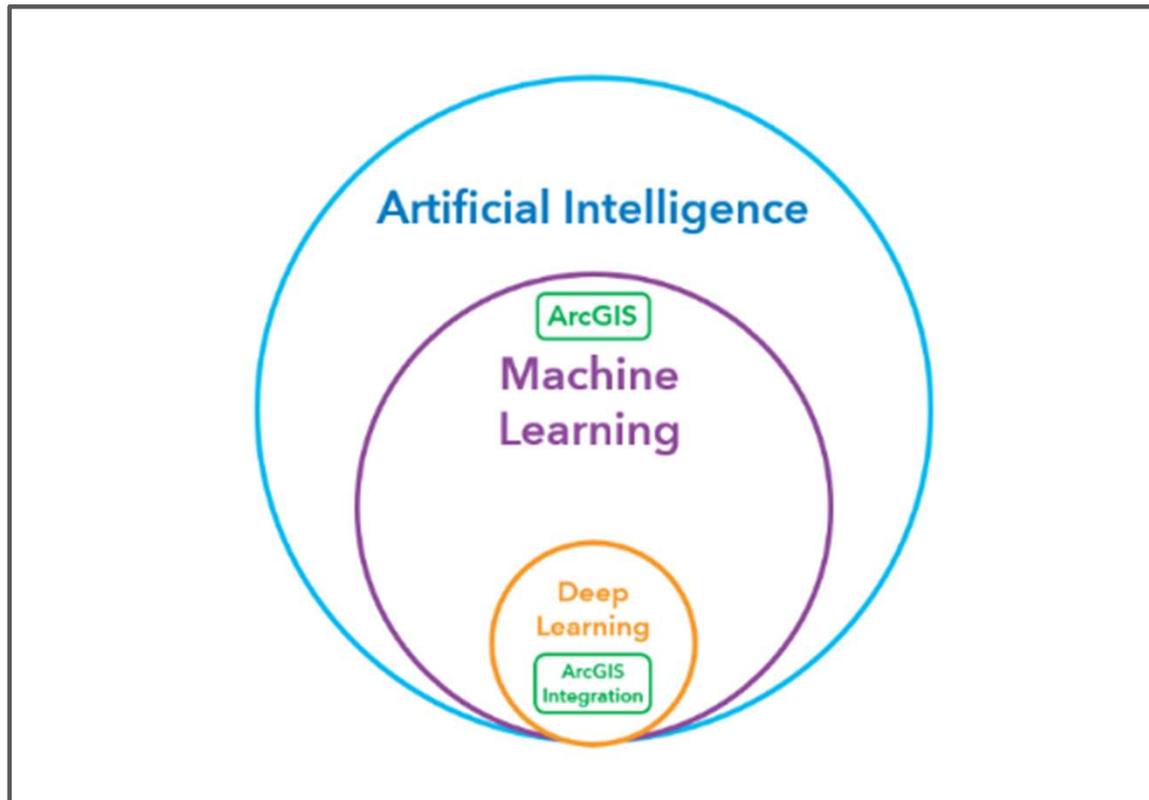


Sie befinden sich hier: [Start](#) > [Service - Beratung](#) > [GeoInformationen](#) > [GeoServices](#) > [Baulückenkataster](#)

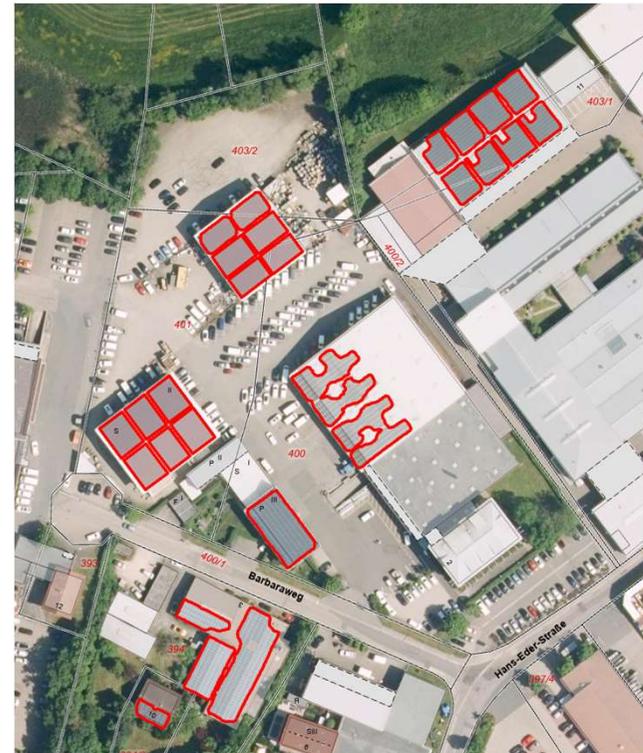
Baulückenkataster im Landkreis Cham

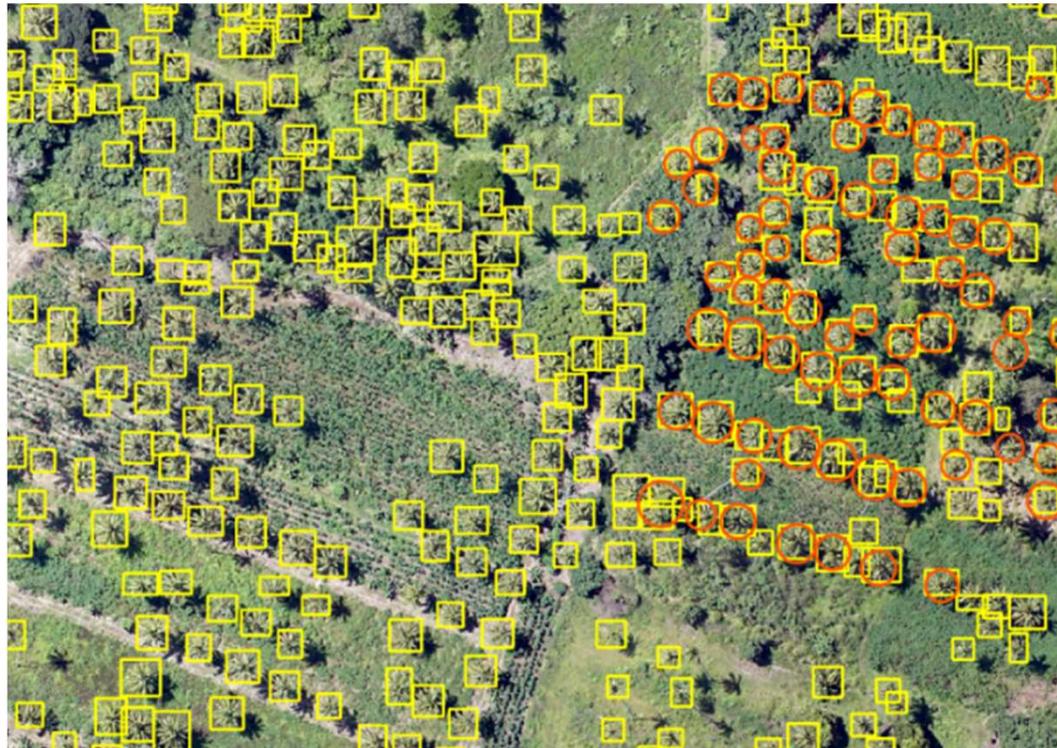
Zur Zeit liegen Kartierungen grundsätzlich bebaubarer Flächen von folgenden Kommunen vor

- + Stadt Bad Kötzing
- + Markt Eschlkam
- + Markt Neukirchen b.Hl.Blut
- + Gemeinde Pemfling
- + Gemeinde Schönthal

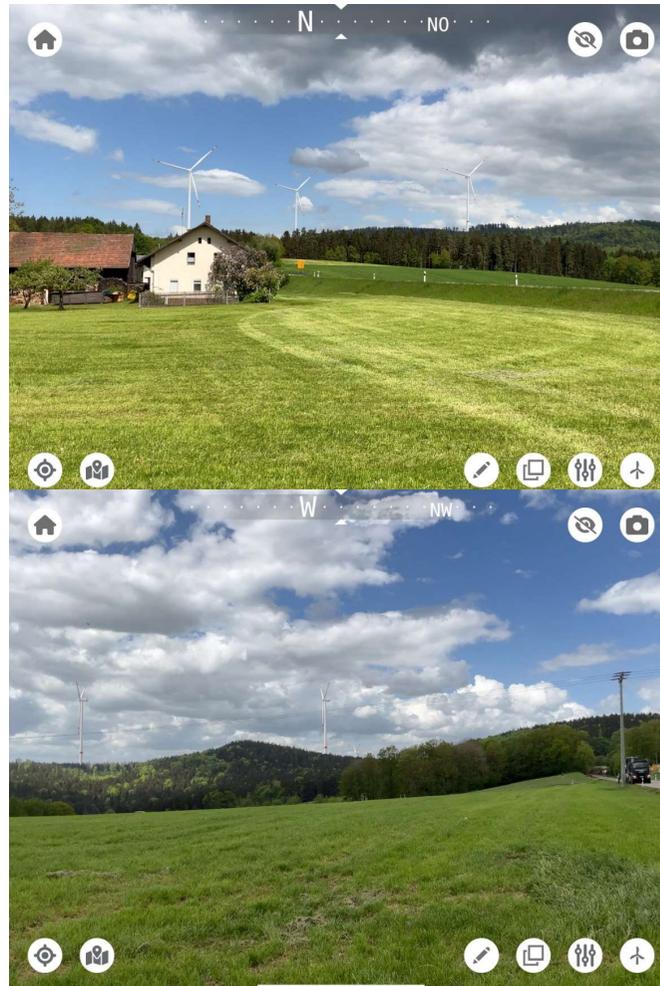


[Deep Learning mit ArcGIS Pro - ArcGIS Blog \(esri.de\)](#)





[Deep Learning mit ArcGIS Pro - ArcGIS Blog \(esri.de\)](#)





METOS[®]



[METOS® Wetterstation
"Pro" mit 8 Sensoren und
Stationsmast zzgl.
Servicevertrag, 700268
günstig online kaufen |
BayWa Shop](#)



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Ansprechpartner:

Lisa Rehm

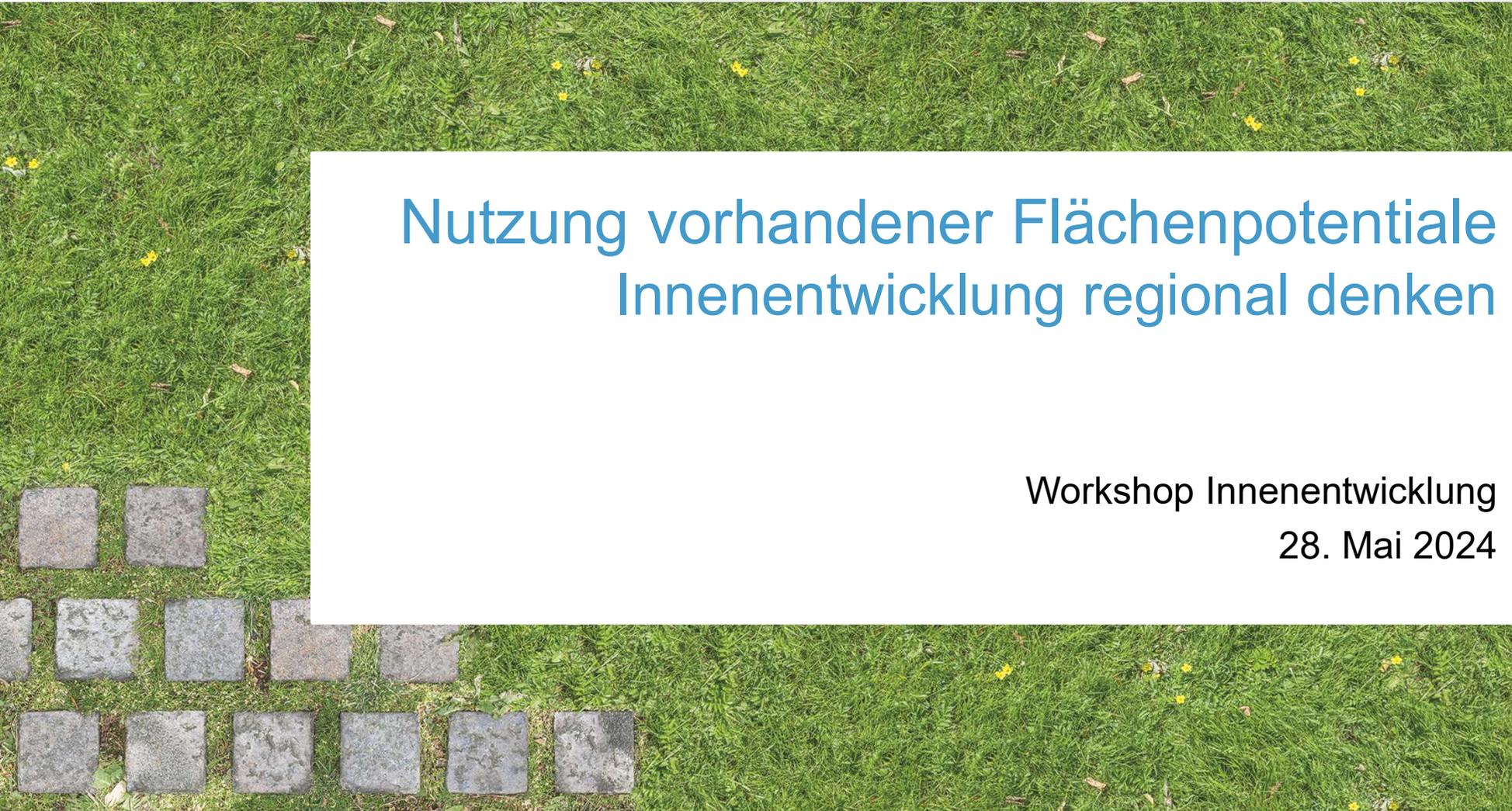
Landratsamt Cham

Sachgebiet Organisation/Iuk/GIS

Tel.: +49(9971)78-645

E-Mail: lisa.rehm@lra.landkreis-cham.de





Nutzung vorhandener Flächenpotentiale Innenentwicklung regional denken

Workshop Innenentwicklung

28. Mai 2024



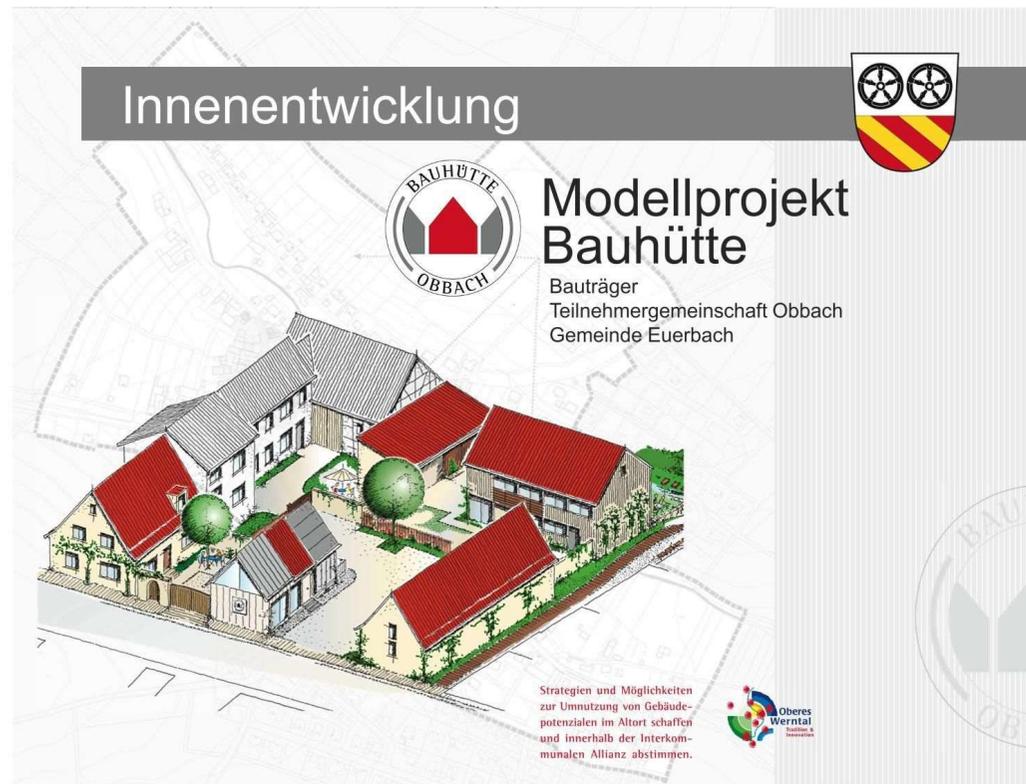
Konzepte & Strategien

David Wald
Regionalmanager





Logo „Interkommunale Allianz Oberes Werntal“ (ILE-Region);
Quelle: Interkommunale Allianz Oberes Werntal



Übersicht „Bauhütte Obbach“;
Quelle: Interkommunale Allianz Oberes Werrtal



*Logo „Lokale Aktionsgruppe Schweinfurter Land“;
Quelle: LAG Schweinfurter Land*



INNENENTWICKLUNG
EINE ARGUMENTATIONSHILFE

*Titelseite „Innenentwicklung – Eine
Argumentationshilfe“;
Quelle: Regionalmanagement Landkreis Schweinfurt*



Sitzungssaal Landratsamt Schweinfurt;
Quelle: Anand Anders



Quelle: Nattanan Kanchanaprat auf Pixabay

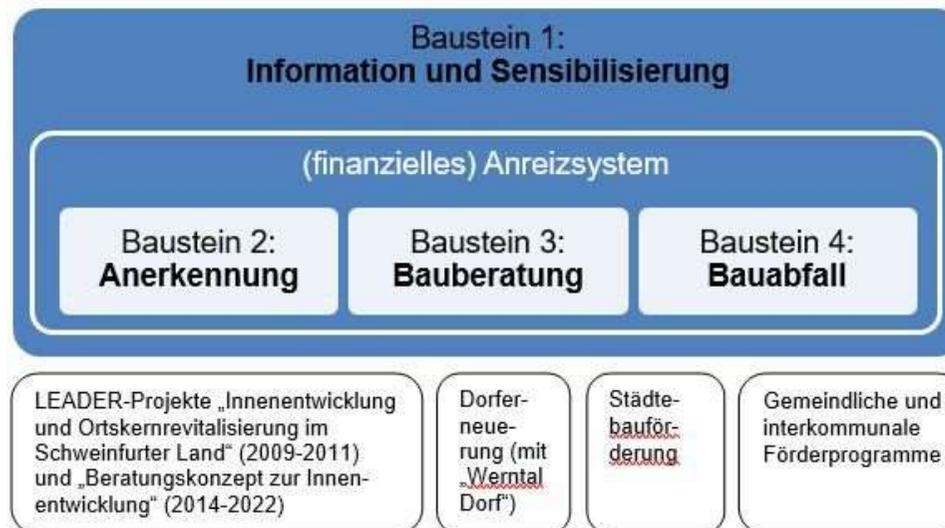


**INNENENTWICKLUNGS-
KONZEPT 2023**

*Titelseite „Innenentwicklungskonzept 2023“;
Quelle: Regionalmanagement Landkreis Schweinfurt*



Preisverleihung Nachhaltigkeitspreis „ZeitzeicheN“;
Quelle: Ines Meier/ GRÜNE LIGA Berlin



*Bausteine des Innenentwicklungskonzeptes des
Landkreises Schweinfurt;
Quelle: Regionalmanagement Landkreis Schweinfurt*



**Baustein 1:
Information und
Sensibilisierung**

*Baustein 1 des Innenentwicklungskonzeptes des
Landkreises Schweinfurt;
Quelle: Regionalmanagement Landkreis Schweinfurt*



GUTES BAUEN IM LANDKREIS SCHWEINFURT

ALTES SCHÄTZEN UND NEUES SCHAFFEN

Ein Leitfaden für gutes und zeitgemäßes Bauen mit
praktischen Beispielen, Fotos und wertvollen Tipps.

Gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



Regionalmanagement
Bayern



Erhältlich unter:
Landratsamt Schweinfurt | regionalmanagement@lrasw.de | 09721 / 55 - 732
Download unter www.landkreis-schweinfurt.de/baukultur

Informationsplakat *Baukulturhandbuch Landkreis
Schweinfurt*;
Quelle: Regionalmanagement Landkreis Schweinfurt



Baustein 2: Anerkennung

*Baustein 2 des Innenentwicklungskonzeptes des
Landkreises Schweinfurt;
Quelle: Regionalmanagement Landkreis Schweinfurt*



Preisträger des Gestaltungspreises „Punctum“ 2023;
Quelle: Bosbach, Landratsamt Schweinfurt



Baustein 3: **Bauberatung**

*Baustein 3 des Innenentwicklungskonzeptes des
Landkreises Schweinfurt;
Quelle: Regionalmanagement Landkreis Schweinfurt*



IN EIN PAAR SCHRITTEN ZUR ERSTBAUBERATUNG FÜR IHR BAUVORHABEN IM ALTORT- UND SIEDLUNGSBEREICH

Für weitere Informationen
scannen Sie diesen Code.



Ablaufplan „Erstbauberatung“ des Landkreises
Schweinfurt;
Quelle: Regionalmanagement Landkreis Schweinfurt



Baustein 4: **Bauabfall**

*Baustein 4 des Innenentwicklungskonzeptes des
Landkreises Schweinfurt;
Quelle: Regionalmanagement Landkreis Schweinfurt*



IN EIN PAAR SCHRITTEN ZUR FÖRDERUNG VON UMBAU-, SANIERUNGS- UND ENTSORGUNGSMASSNAHMEN IN ALTORT- UND SIEDLUNGSBEREICHEN

Für weitere Informationen
scannen Sie diesen Code.



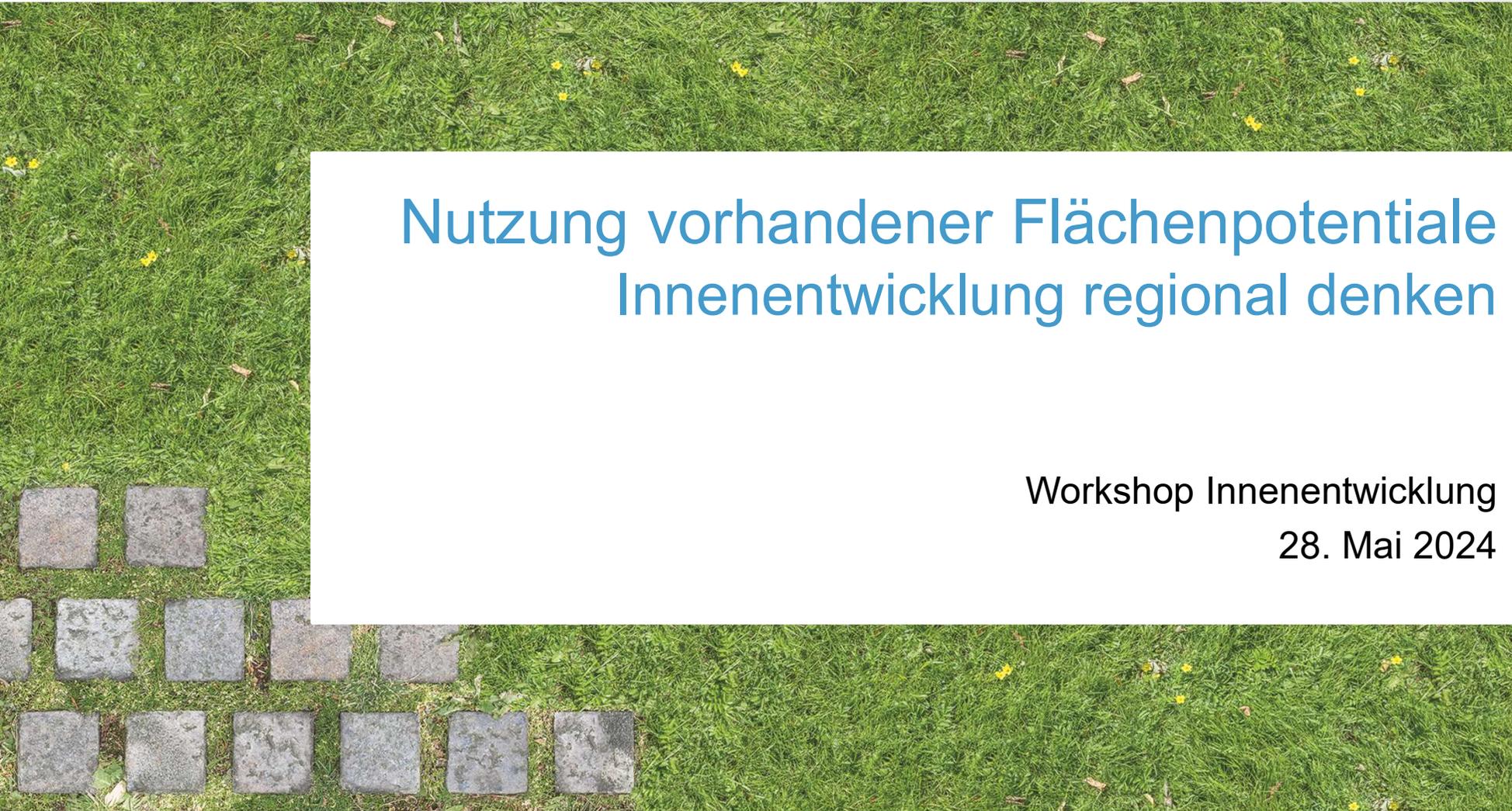
Ablaufplan „Umbau-, Sanierungs- und Entsorgungsförderung“ des Landkreises Schweinfurt;
Quelle: Regionalmanagement Landkreis Schweinfurt



Quelle: Gazi Jamal Uddin auf Pixabay



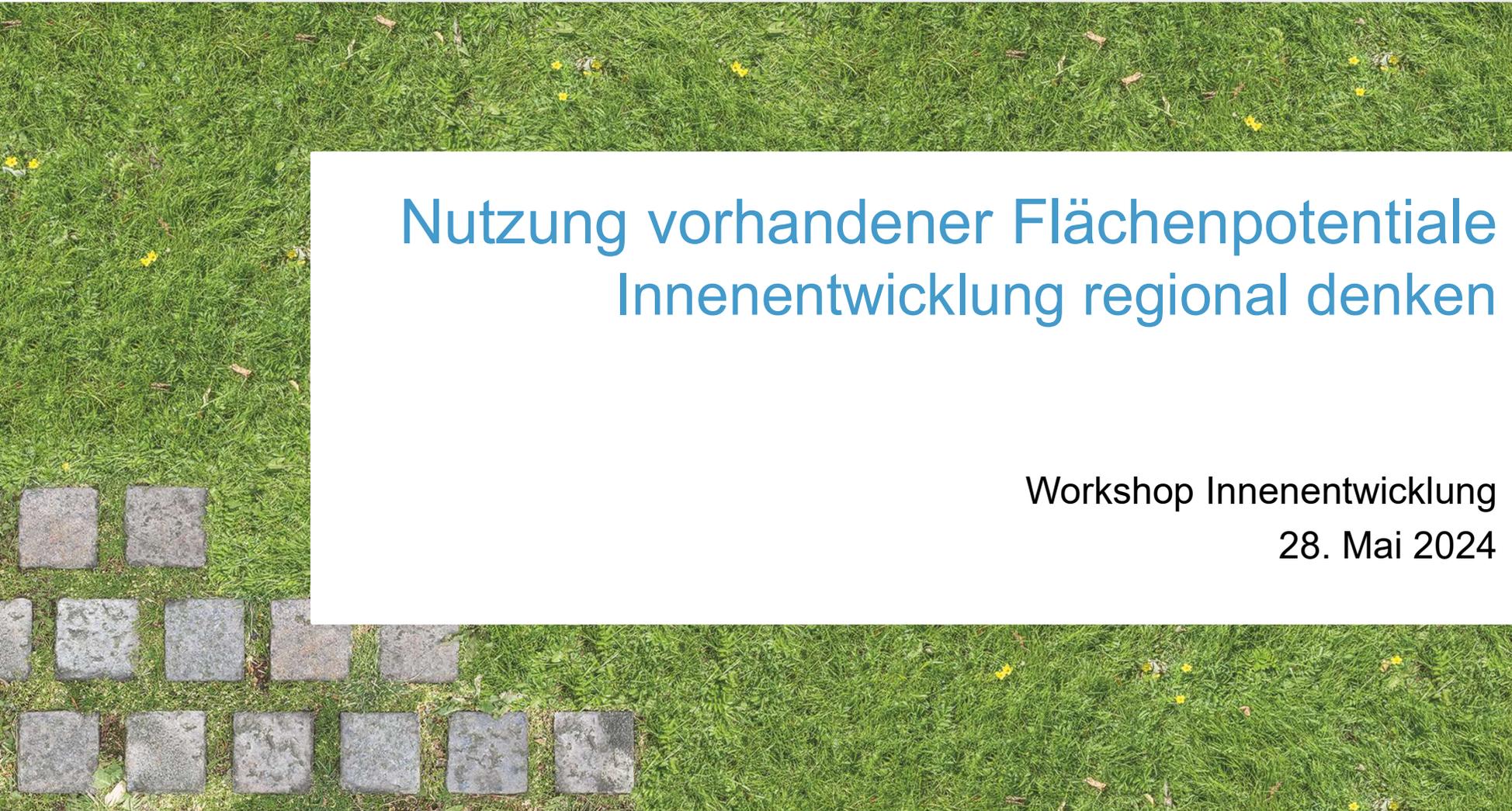
Quelle: Michal Jarmoluk auf Pixabay



Nutzung vorhandener Flächenpotentiale Innenentwicklung regional denken

Workshop Innenentwicklung

28. Mai 2024



Nutzung vorhandener Flächenpotentiale Innenentwicklung regional denken

Workshop Innenentwicklung

28. Mai 2024



Ideen u. Maßnahmen im Kooperationsgebiet

Markus Bauernfeind
Projektleitung Leerstandsmanagement

A photograph of a forest landscape with a large, mossy rock in the foreground and a path leading through the trees. The sun is shining through the trees, creating a bright glow. A green circular logo is overlaid on the right side of the image.

#frei
raum
fichtelgebirge

Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge



BAYREUTH
der Landkreis Bayreuth
Vielheit & Vielseitigkeit

Hofer Land
Fichtelgebirge
Region Bayreuth

Informationen rund um das Thema
Sanieren und Bauen im Bestand
Veranstaltungen und Besichtigung
von Projekten im Kooperationsgebiet

**AKTIONSTAGE
SANIERUNG**
03.05. - 19.05.2024

SCAN MICH
für mehr Infos

www.hausundhof.bayern/aktionstage2024

Gefördert durch:
Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

Regenwaldmanagement
System

SCAN MICH
für mehr Infos







LEERSTAND GEWERBEIMMOBILIE IMMOBILIE ANBIETEN ▾

Ort: 88 ausgewählt ▾ Max. Entfernung: vor Ort ▾

Max. Kaufpreis in €: Objekttyp: (alle) ▾

Sortierung: Wohnfläche ↑ ▾

Suchen

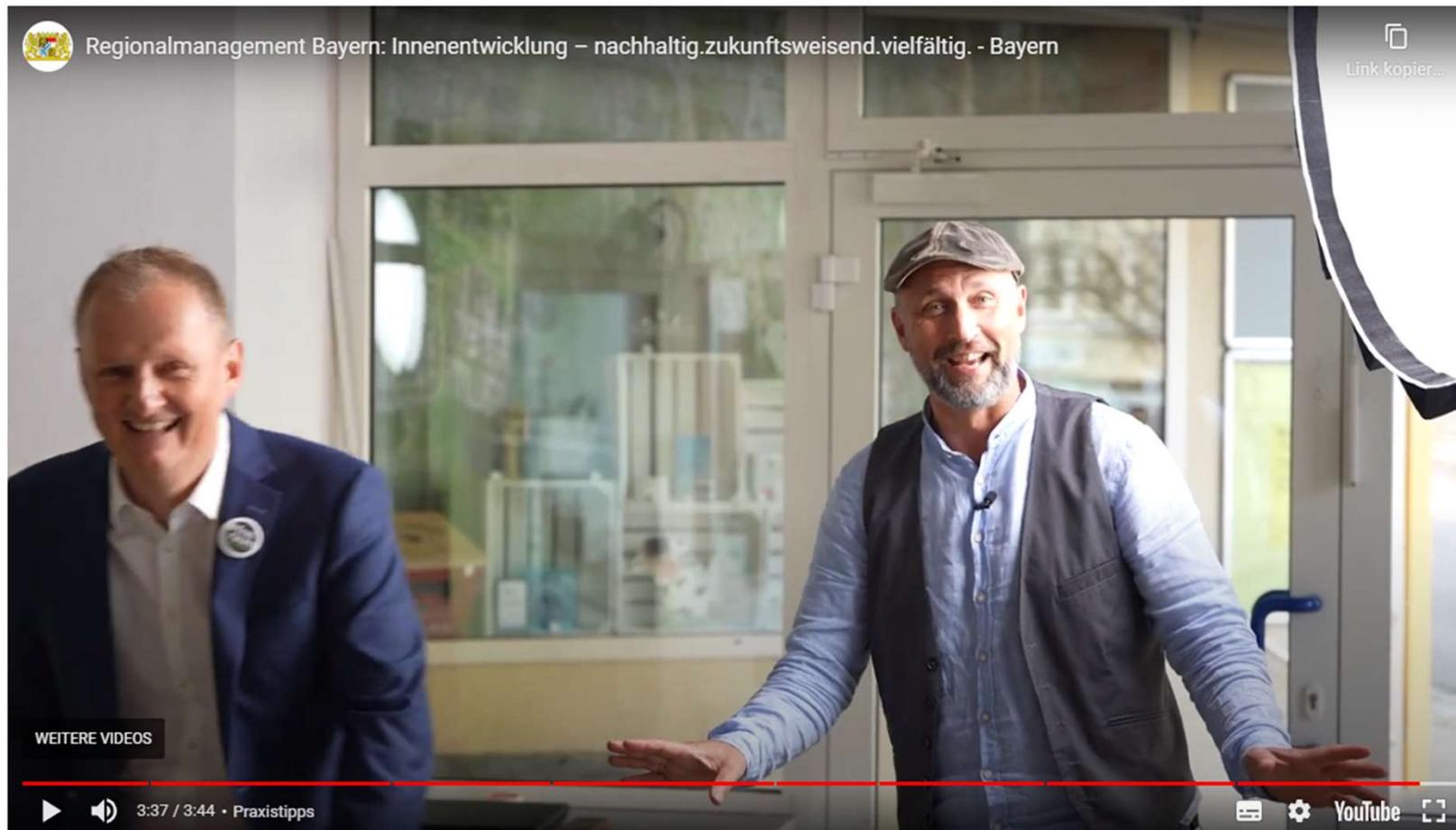


Historisches Gebäude in Zedtwitz
Hohbühlstrasse 3, Landkreis Hof | 95183 Feilitzsch

[Email an Anbieter](#)

Immobilientyp	Einfamilienhaus
Kaufpreis	85000 €
Wohnfläche	130 m²
Grundstücksfläche	388 m²







**#frei
raum**
für macher

FICHELGEIRGCE

 **FUNDIERT
INFORMIERT**

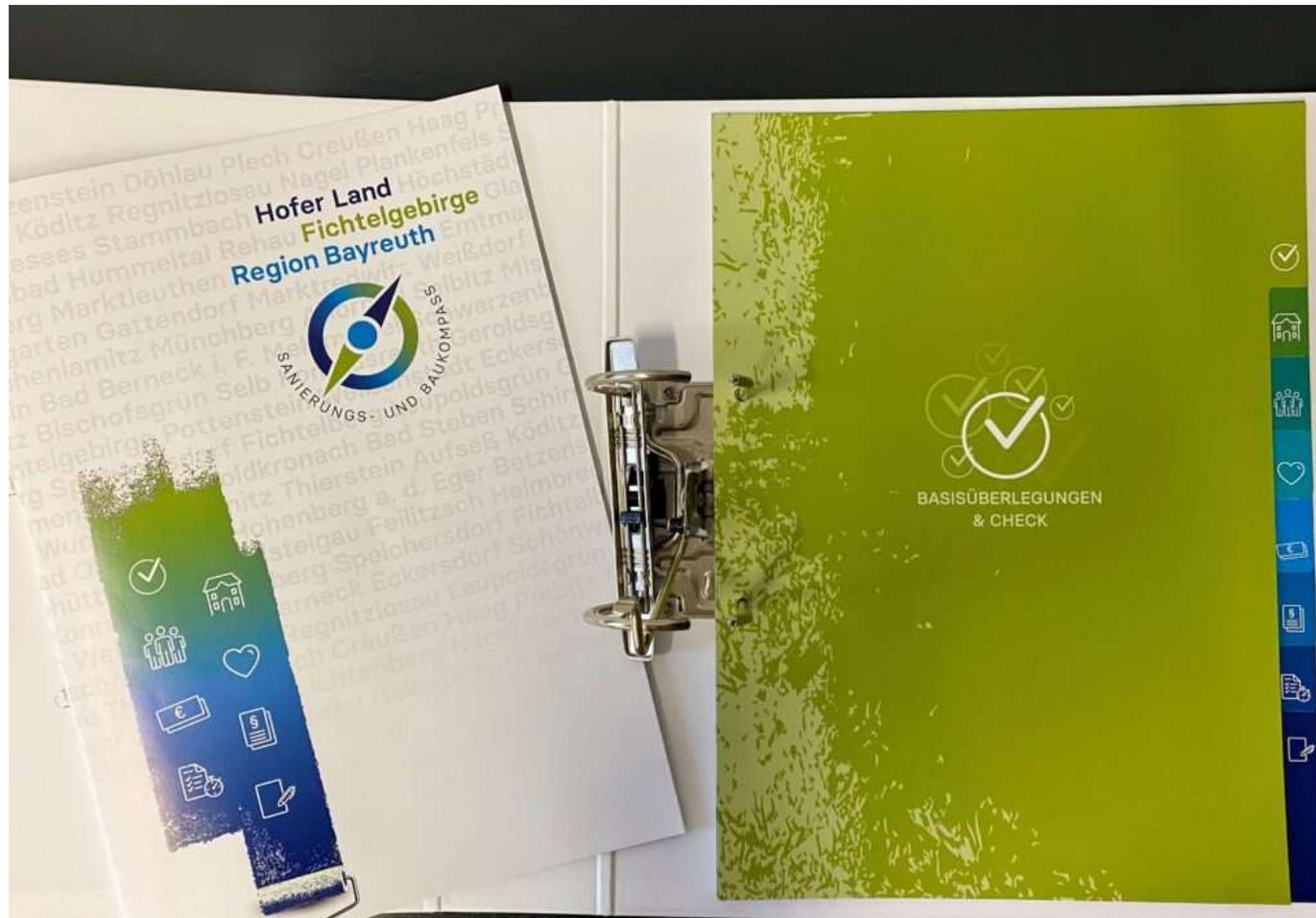
Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie 

 Regionalmanagement
Bayern











SANIERUNGS-ERSTBERATUNGEN DURCH FACHEXPERTEN

Sie besitzen eine leerstehende Bestandsimmobilie oder ziehen den Kauf in Betracht?

Das Thema Bauen und Sanieren ist für Laien oftmals mit einer gewissen Unsicherheit verbunden und wirft viele Fragen auf:



Wie gut ist die bestehende Bausubstanz?



Welche Fördermöglichkeiten gibt es?



Was kostet eine Sanierung?



Wie gehe ich mit denkmalgeschützten Gebäuden um?



Wie gehe ich eine energetische Sanierung an?



Wie kann ich den Bestand an zeitgemäße (Wohn)wünsche anpassen?



Antworten auf Ihre Fragen und mehr Gewissheit bei der Planung bietet unsere **Sanierungs-Erstberatung durch Fachexperten.**























Betzenstein Döhlau Plech Creußen Haag Preibitz Köditz Regnitzlosau Nagel Plankenfels Sald Gesees Stammbach Hofer Land Höchstädt Ebersbad Hummeltal Rehau Fichtelgebirge Glaunberg Marktleuthen Region Bayreuth Emtmanningarten Gattendorf Marktredwitz Weißdorf Kirchenlamitz Münchberg Arnoldsberg Selbitz Miesbach Bad Berneck i. F. Melmsdorf Schwarzenbach im Fichtelgebirge Pottenstein Weismannsdorf Geroldsdorf Ebersdorf Fichtelberg Leopoldsdorf Garmisch-Partenkirchen Goldkronach Bad Steben Schirnsfeld Wunsiedel Thierstein Aufseß Köditz Hohenberg a. d. Eger Betzenhof Feilitzsch Helmbrechts Speichersdorf Fichtelberg Arnoldsdorf Schönwald Regnitzlosau Leopoldsdorf Fichtelberg Lichtenberg Nagel Kirchengemündental Heinersreuth Schauerberg

SAUERUNGS- UND BAUKOMPASS

Checkmark
House
Group of people
Heart
Euro symbol (€)
Document with dollar sign (\$)
Document with gear
Document with pencil







Ihre Fragen ?!



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !



Markus Bauernfeind
Regionalmanagement
Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge
Jean-Paul-Straße 9 | 95632 Wunsiedel
Telefon: 09232 80-457
markus.bauernfeind@landkreis-wunsiedel.de
www.landkreis-wunsiedel.de





Gestaltung & regionale Baukultur

Saskia Nicolai
Regionalmanagerin





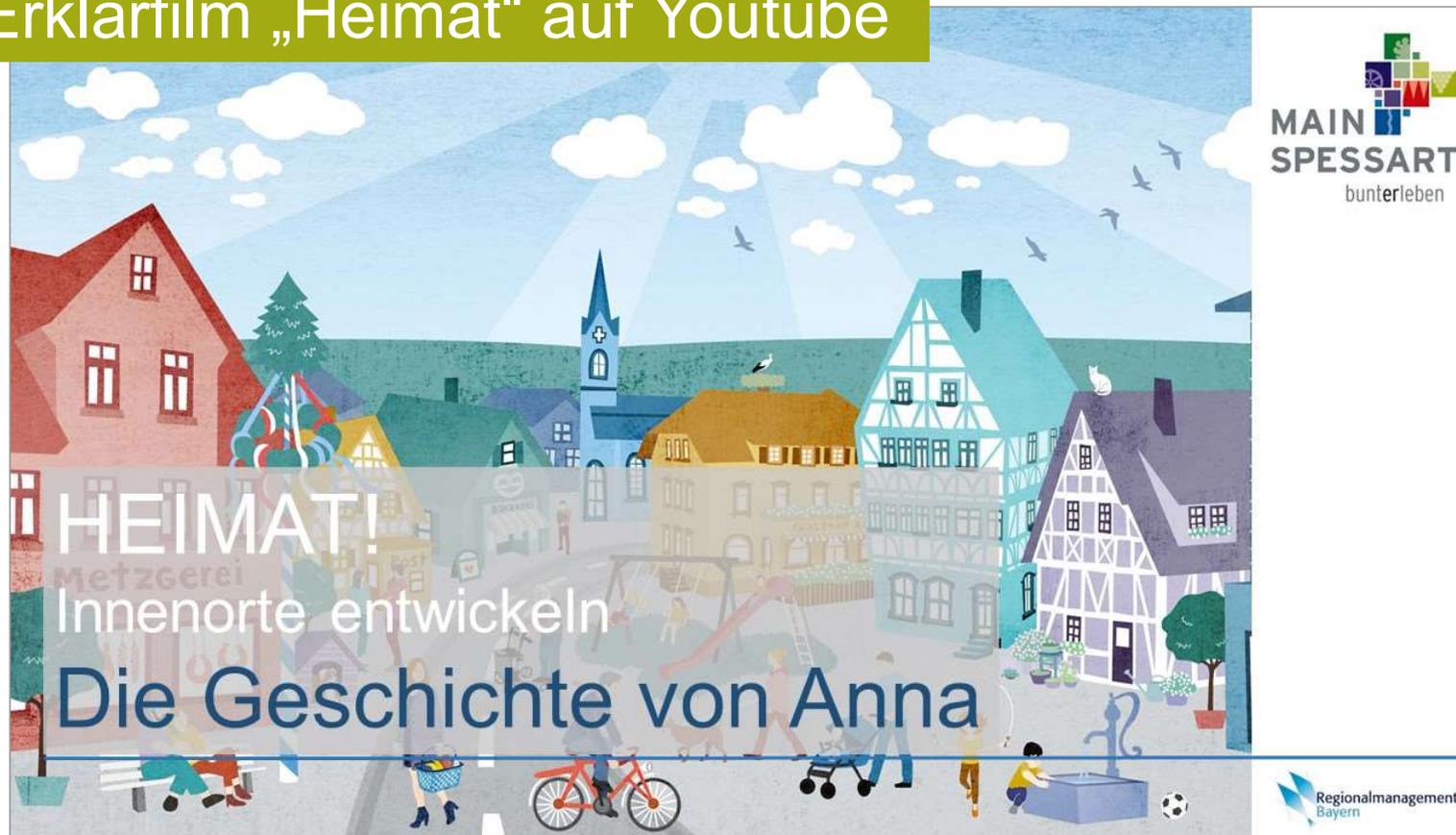


**MAIN
SPESSART**
bunterleben

Wohn(T)raum mitten im Ort
Innenentwicklung
im Landkreis Main-Spessart



Erklärfilm „Heimat“ auf Youtube





...und



TYPISCH MAIN-SPESSART?
Innenorte entwickeln
Ortsbild und Farbgestaltung


MAIN
SPESSART
bunterleben

 Regionalmanagement
Bayern





ZUKUNFT für Omas
Häuschen...

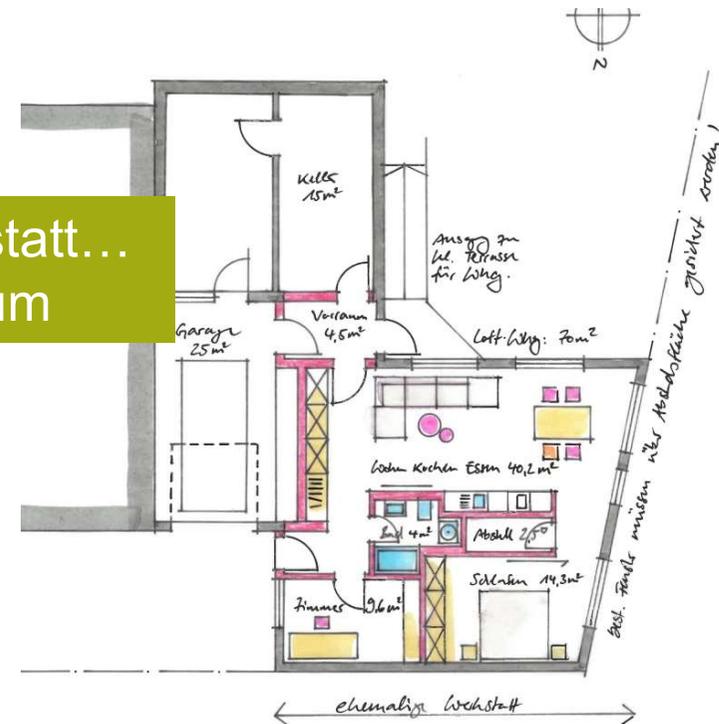
ERSTBAUBERATUNG

ZUKUNFT
ALTORT 


MAIN
SPESSART
bunterleben



von der Werkstatt...
zum Wohnraum



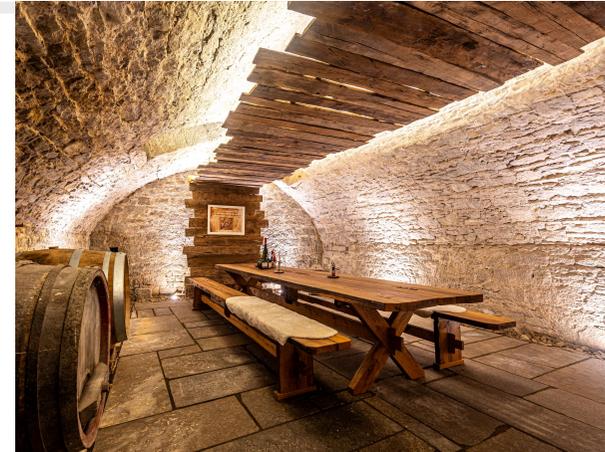


Dorfspaziergänge



Bild: Thomas Zitzmann







Klimaanpassung im und am Haus





und auf Firmenarealen



ZUKUNFT ALTORT

Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



BAUEN UND SANIEREN...

nachhaltig | flächensparend | klimaangepasst

Erstbauberatung

Fachvorträge

Dorfspaziergänge

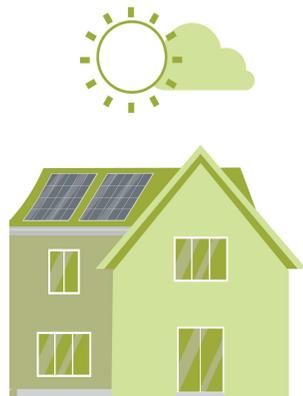
Immobilienbörse





§ Rechtliche
Möglichkeiten

Klimaschutz und
Bauleitplanung



PV und
Denkmalpflege

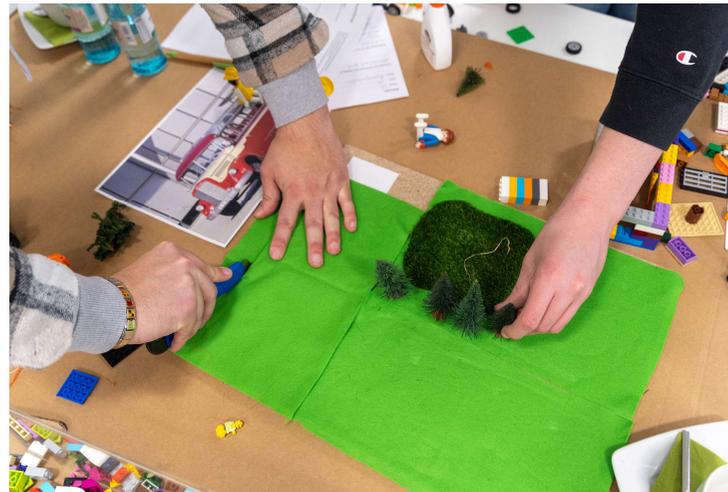
Das halbleere Einfamilienhaus -
unsichtbaren Wohnraum
entdecken

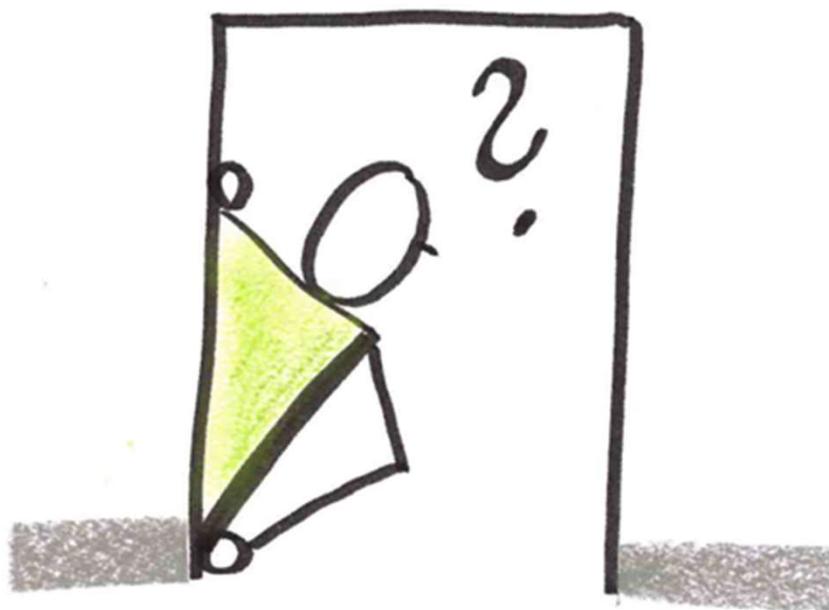
Workshop: Junges Wohnen auf dem Land

Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



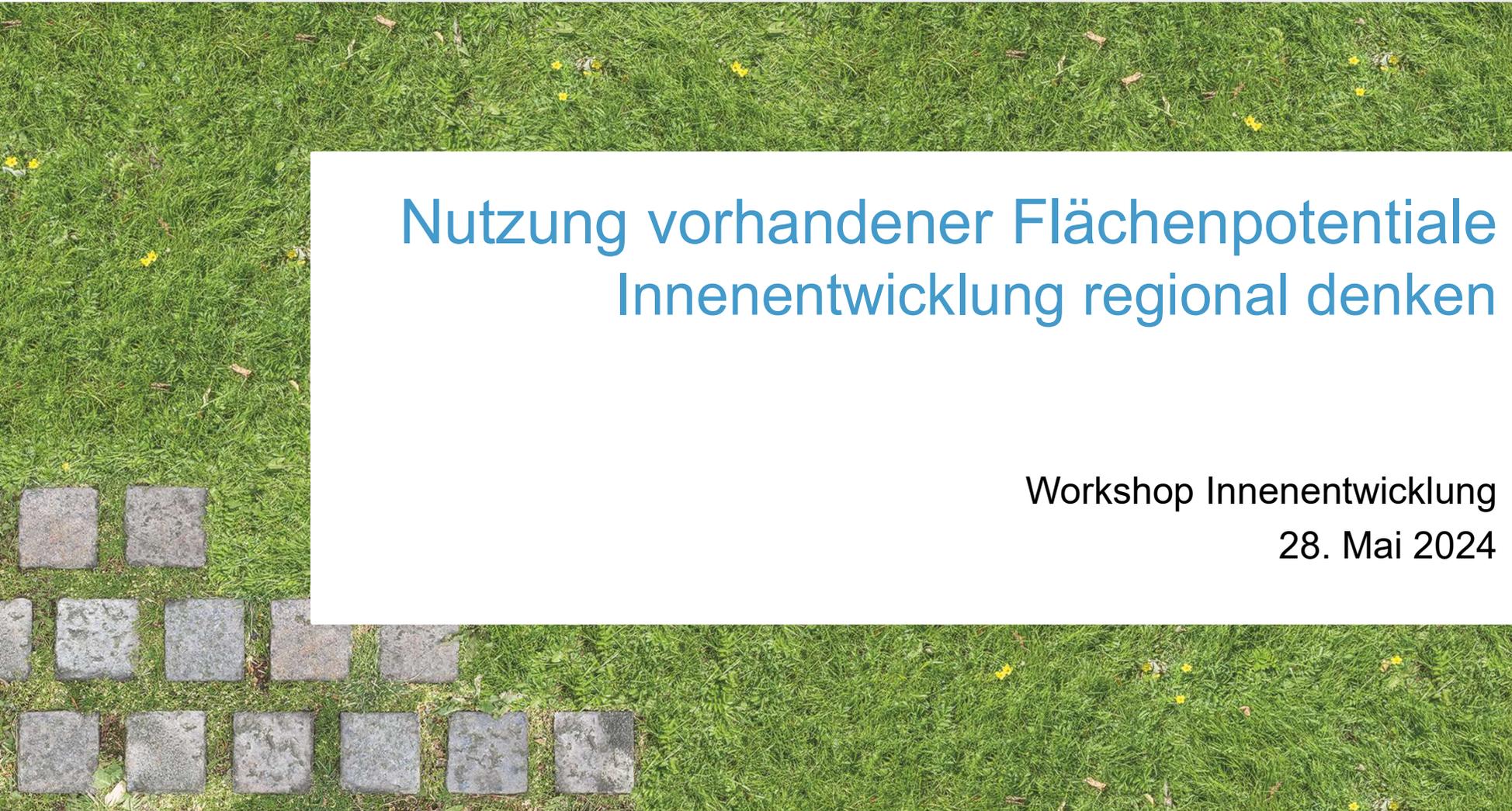








Innenentwicklung in Main-Spessart – Animationsfilm „Heimat“



Nutzung vorhandener Flächenpotentiale Innenentwicklung regional denken

Workshop Innenentwicklung

28. Mai 2024



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und
Ihr Mitwirken!

Workshop Innenentwicklung

28. Mai 2024