



# Gemeinwohlorientierte Flächenvergabe

## Vergabekriterien als Hebel für die Entwicklung nachhaltiger Ernährungssysteme

Annabella Jakob

Netzwerk Flächensicherung e.V.

Gefördert von:



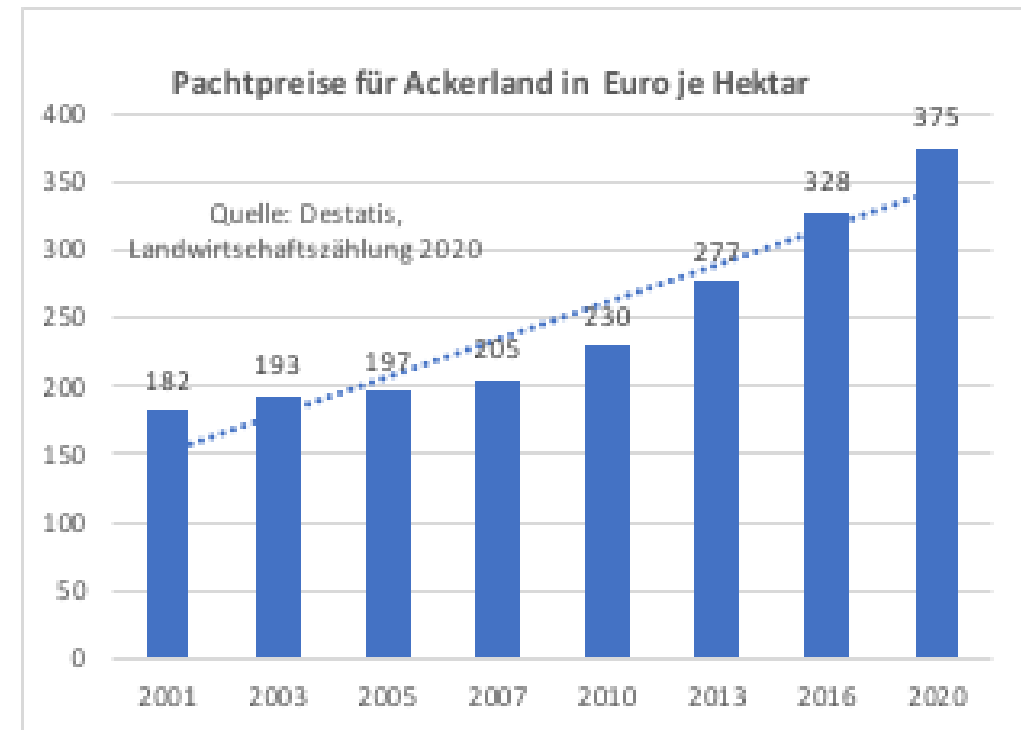
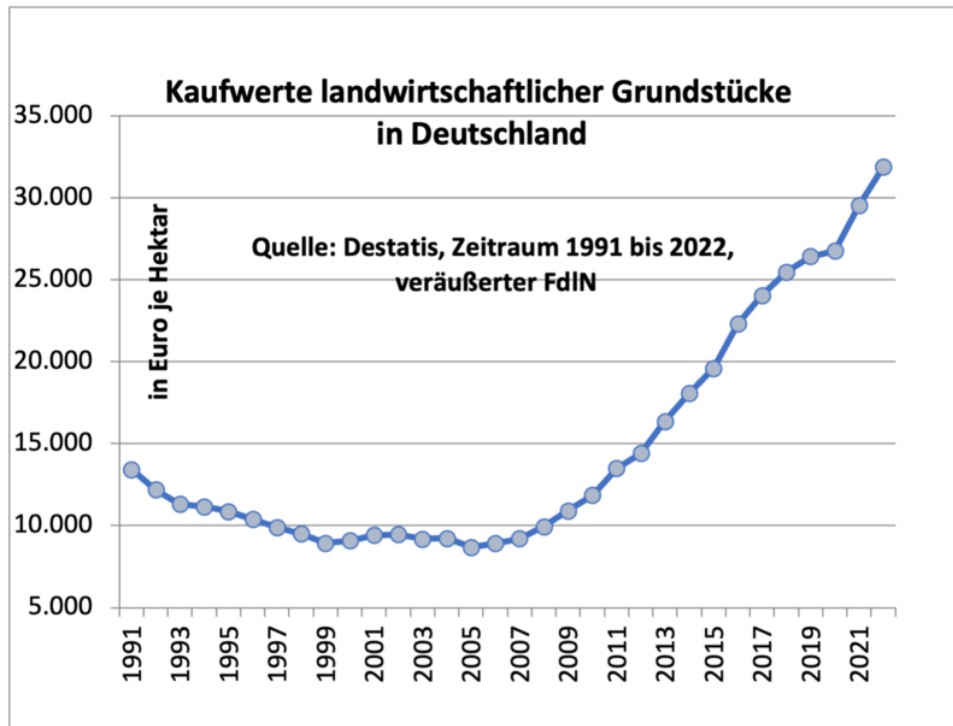
Kooperationspartner:





## Bodenmarkt in Deutschland

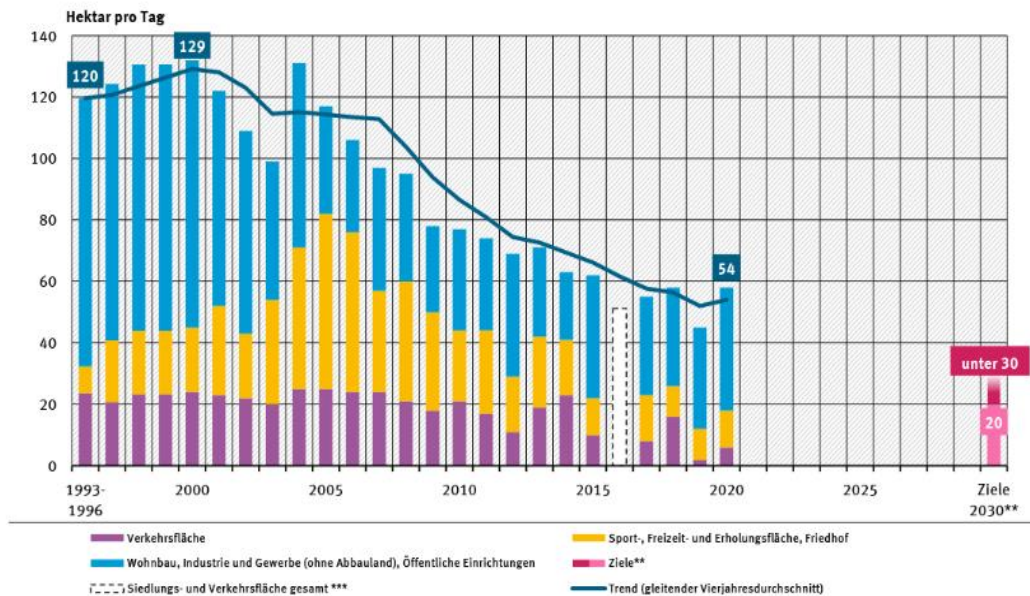
60% der Landwirte sind Pächter, nur 38% besitzen Eigenland





## Verlust & Verknappung

Anstieg der Siedlungs- und Verkehrsfläche\*



\* Die Flächenerhebung beruht auf der Auswertung der Liegenschaftskataster der Länder. Aufgrund von Umstellungsarbeiten in den Katastern (Umstellung der Nutzungsarten im Zuge der Digitalisierung) ist die Darstellung der Flächenzunahme ab 2004 verzerrt.  
 \*\* Ziele 2030: "30 minus x" Hektar pro Tag: "Deutsche Nachhaltigkeitsstrategie, Neuauflage 2016", 20 Hektar pro Tag: "Integriertes Umweltschutzprogramm 2030"  
 \*\*\* Ab 2016 entfällt aufgrund der Umstellung von automatisierten Liegenschaftsbuch (ALB) auf das automatisierte Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS) die Unterscheidung zwischen "Gebäude- und Freifläche" sowie "Betriebsfläche ohne Abbau-land". Dadurch ist derzeit der Zeitvergleich beeinträchtigt und die Berechnung von Veränderungen wird erschwert. Die nach der Umstellung ermittelte Siedlungs- und Verkehrsfläche enthält weitgehend dieselben Nutzungsarten wie zuvor. Weitere Informationen unter [www.bmu.de/WS2220f10929](http://www.bmu.de/WS2220f10929).

## Zusätzliche Treiber

- Degeneration/Erosion
- Erneuerbare Energien
- Ausgleichsmaßnahmen
- Moorrenaturierung
- Aufforstung

### Prognose für die nächsten 10 Jahre:

Zunehmende Flächenverluste von bis zu 330 ha pro Tag -> **1,4 Mio. ha**

= Flächen von 31 Durchschnittslandkreisen in Deutschland fallen aus der Produktion



Verhinderte Gründungen

### Effekte des erschwerten Zugangs



Starker Wandel der Agrar- & Betriebsstrukturen



Versorgungsdefizite Frischgemüse/Obst



Externalisierte Nahrungsmittelproduktion  
(geringe Resilienz)





Verarmung ländlicher Räume





# The BIG Five: Regionale Ernährung und Flächenentwicklung zusammendenken!


HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN DES KOPOS-PROJEKTS FÜR DIE REGION BERLIN-BRANDENBURG

- 

Zentrale Empfehlung 1: **Ernährung in die öffentliche Daseinsvorsorge integrieren!**
- 

Zentrale Empfehlung 2: **Landwirtschaftsflächen als Vorranggebiete deklarieren!**
- 

Zentrale Empfehlung 3: **Flächenverbrauch eindämmen, kontrollieren und sanktionieren!**
- 

Zentrale Empfehlung 4: **Proaktive und gemeinwohlorientierte Bodenpolitik!**
- 

Zentrale Empfehlung 5: **Informelle, interkommunale Kooperation für die Themen „Ernährung“ und „Flächenentwicklung“ stärken!**

Länderebene
  Regionalebene
  Kommunale Ebene



## Gemeinwohlorientierte Flächenvergabe = Nachhaltige Regionen

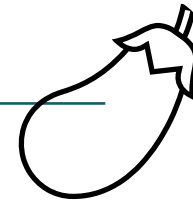
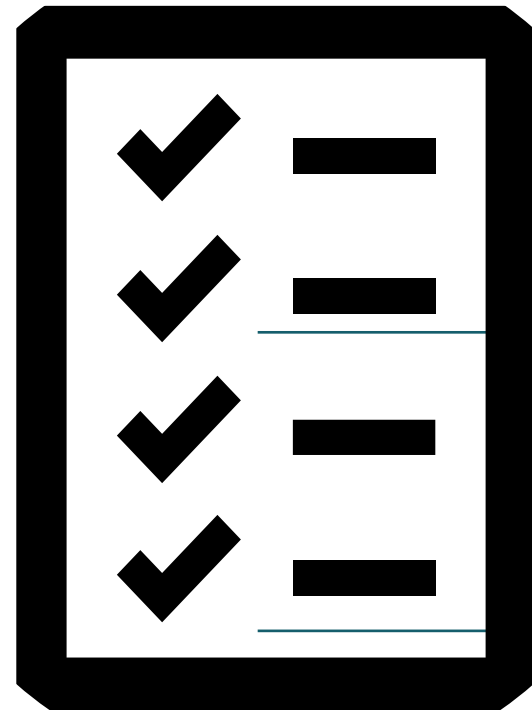
### ZIELE FÜR NACHHALTIGE ENTWICKLUNG



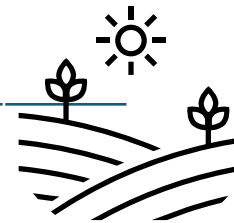


## ZENTRALE EMPFEHLUNG 4

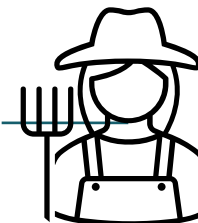
### Proaktive und gemeinwohlorientierte Bodenpolitik!



Regionale Wertschöpfung



Ökosystemdienstleistungen



Innovative/Regenerative Betriebe





## Empfehlungen für die kommunale Ebene

### Schaffung einer Flächenagentur für öffentliche Flächeneigentümer

- Beratung, Vergabeverfahren, Prozesse, Monitoring, Flächen- & Regionalentwicklung
- Etablierung von Interessensbekundungsverfahren -> fördert die Transparenz und erhöht die Diversifikation der Landnutzungskonzepte

➔ Großer Gestaltungsspielraum/Hebel für regionale Entwicklung von Wertschöpfungsketten

➔ KOPOS Pilotprojekt in Kooperation mit dem Bündnis junge Landwirtschaft (BjL)





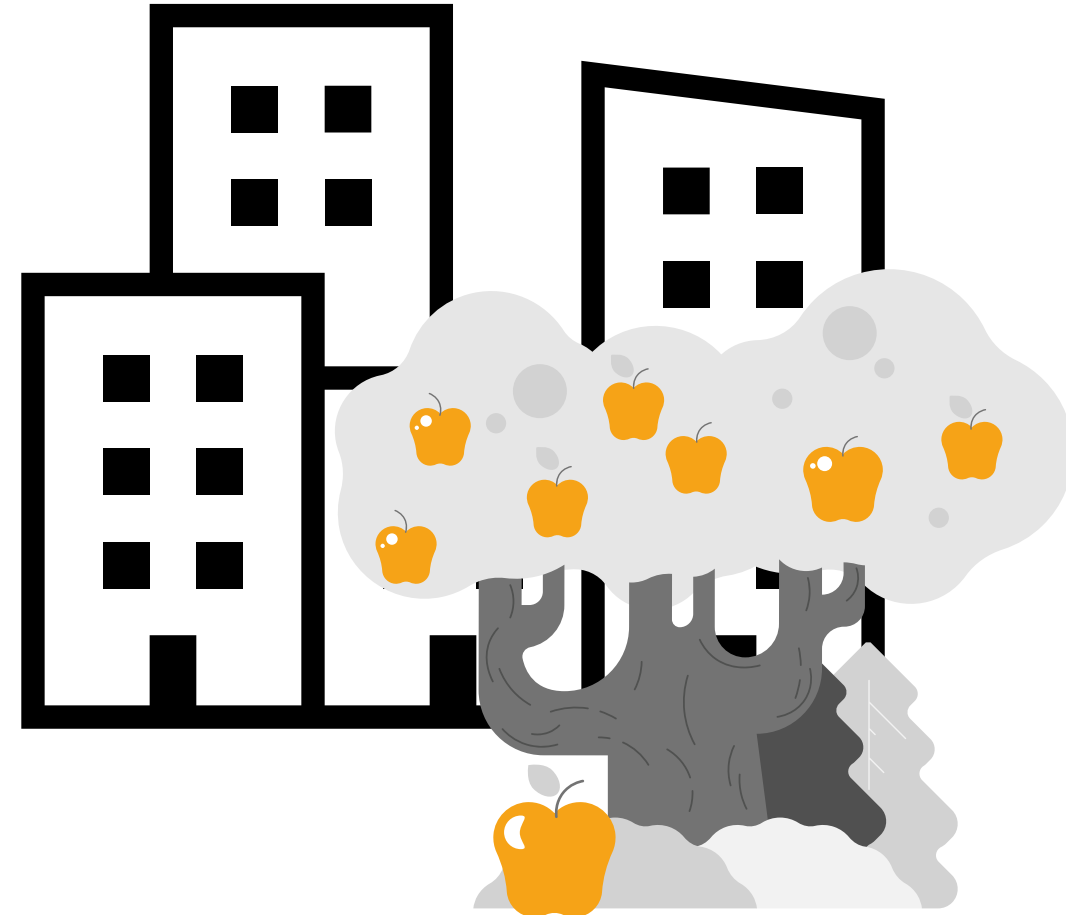


## FAZIT

Gezielte Kooperationen zwischen Landwirten und öffentlichen Flächeneigentümern fördern:

- Entwicklung des Peri-Urbanen Raumes (Stadt/Land Beziehung)
- Erhalt & Entwicklung regionaler Nahrungsversorgung/Wertschöpfung

-> Regionale, nachhaltige Förderung & Entwicklung von Landkreisen, Metropolräumen





Kriterienkataloge finden Sie u.a. hier:



Stadt Leipzig



Stadt Köln



LANDESHAUPTSTADT  
THÜRINGEN



BVVG  
Bodenverwertungs-  
und -verwaltungs  
GmbH



Herzlichen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit.

[www.kopos-projekt.de](http://www.kopos-projekt.de)

Kontakt: [jakab@flaechensicherung.de](mailto:jakab@flaechensicherung.de)