

An aerial photograph of the Fleesensee resort area. The image shows a cluster of buildings, including hotels and residential-style structures, surrounded by lush green fields and forests. In the background, a large body of water (Fleesensee) is visible under a clear sky. The overall scene is bright and scenic, suggesting a high-quality tourism destination.

Hotels & Sportresort Fleesensee

Wohnen als Ressource und Wirtschaftsfaktor im Tourismus

Juni 2025

An aerial photograph of a resort town, likely Fleesensee, showing a mix of residential buildings, a large golf course, and a lake in the distance. The scene is captured from a high angle, showing the layout of the town and its surrounding greenery.

Über uns

Hotels & Sportresort Fleesensee

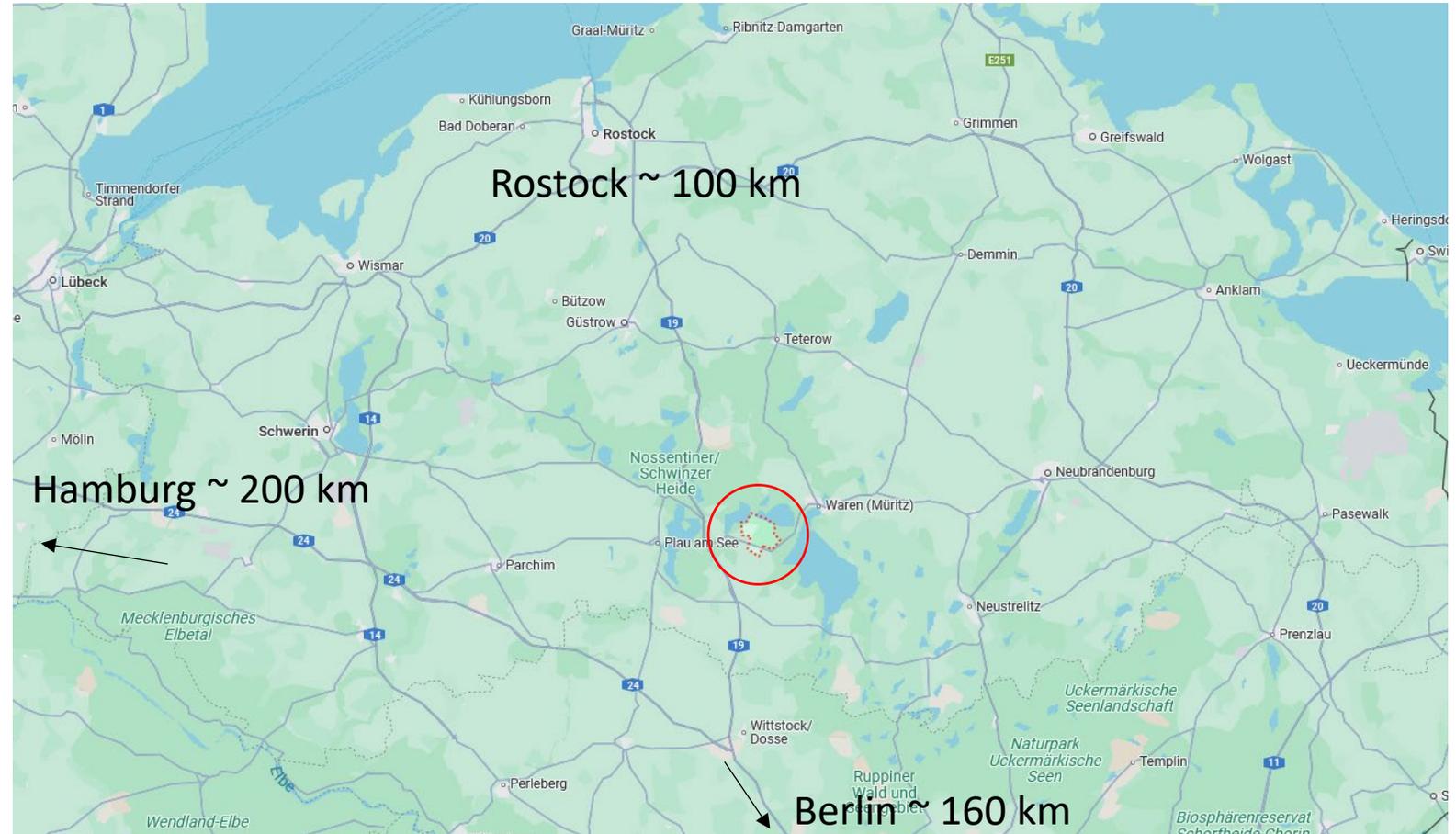
- 16 Gesellschaften
- Hotels- & Sportresort Fleesensee umfasst ca. 500 Hektar
- 35,8 Mio. Umsatz 2024
- 472 Mitarbeiter aus 27 Nationen
- Größte Golfanlage in Nordeuropa
- 5 Hotels
- 12 Restaurants & Bars
- 20 Veranstaltungsräume
- über 40 Sportarten
- 134 Mitarbeiterunterkünfte
- 43.874 Eier von eigenen Hühnern
- 12.372 kg Obst und Gemüse aus der eigenen Landwirtschaft
- 9.543 kg Kaffeebohnen in der Kaffeerösterei geröstet
- u.v.m.

Göhren-Lebbin



FleesenSee

- Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
- 577 Einwohner
- seit 12/2003 staatlich anerkannter Erholungsort
- nächste Städte:
 - Malchow (8 km) - 6.000 Einwohner
 - Waren (22 km) - 20.000 Einwohner



Destination Fleesensee



- Zielgruppenanalyse: Paare & Familien
(hauptsächlich aus Deutschland: Berlin, Brandenburg, Hamburg, NRW)
Ziel der Reise: Erholung, Abwechslung, Natur
- Übernachtungsanalyse Fleesensee 2024*
Anzahl Gästebetten:
Hotelzimmer: 2236, Ferien-Apartments: 1685
Ø Aufenthaltsdauer:
3,1 Tage (z.VJ.: 3,2)
Herkunft der Gäste:
Berlin, Brandenburg, Sachsen, Hamburg, NRW
- Fazit zur Destination: Beliebtes Reiseziel in Deutschland mit einer gut erschlossenen Infrastruktur; im Sommer größeres Freizeit-Angebot als im Winter

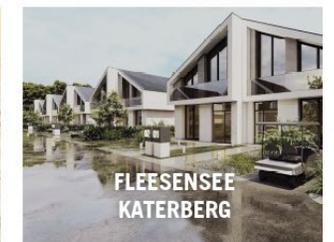
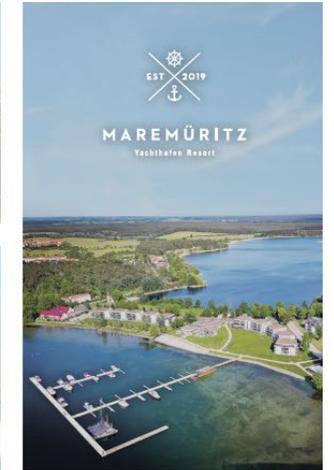
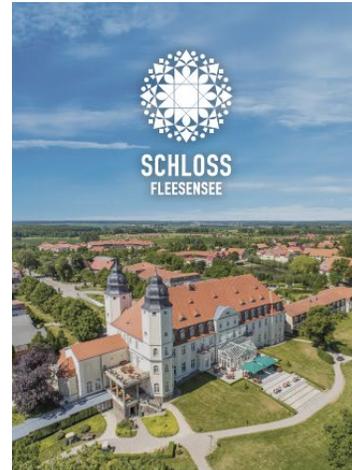
*Daten via Touristinformation Göhren-Lebbin

Unser Portfolio

Von A wie AQUAFUN bis W wie Weiße Wiek

Geschäftsfelder

- Hospitality & Leisure
SCHLOSS Fleesensee, MAREMÜRITZ Yachthafen Resort, Apartmentanlage Katerberg, PopUp Camp, BEECH Resort Fleesensee / Plauer See / Boltenhagen, Fleesensee Rösterei, Pastaria, Genusswerkstatt
- Destination Development
Fleesensee & Weiße Wiek
- Sport, SPA, Health & Activity
Fleesensee Golf- & Sportanlage, AQUAFUN Fleesensee
- Nachhaltigkeit/Green Ambitions
Fleesensee Landwirtschaft, Jagd, Green Energy





Personalhäuser

- Alte Residenz (38 WE)
- Schloßstraße 2 (8 WE)
- An der Therme 2 (38 WE) & An der Therme 3 (20 WE)
- Tau de Deel 4 (20 WE) & Tau de Deel 5 (10 WE)





Alte Residenz (38 WE)

- Baujahr 2000
- ehemals Ferienwohnungen
- auch als Wohngemeinschaften nutzbar
- 28 m² bis 70m²
- PV-Anlage auf den Dächern





Schloßstraße 2 (8 WE)

- Baujahr 2023
- vorrangig für
Abteilungsleiter & Manager
- 56 m² bis 120 m²
- Carport &
Kellerersatzflächen





**An der Therme 2 (38 WE)
&
An der Therme 3 (20 WE)**

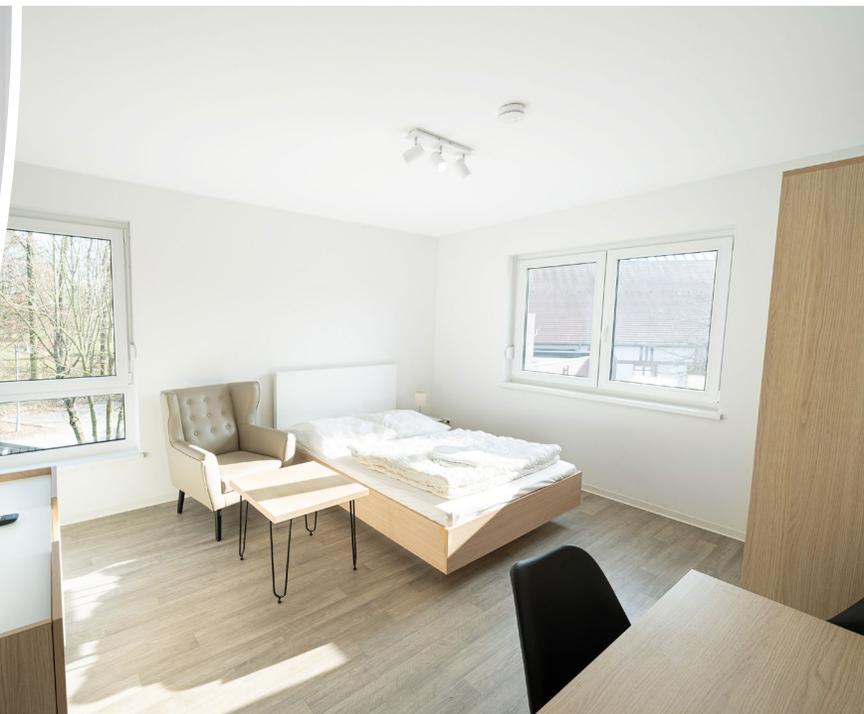
- Baujahr 2024
- 38 kleinere Apartments zur Einzelnutzung für Auszubildene, saisonale Arbeitskräfte usw.
- Gemeinschaftsraum für alle Mitarbeiter





**Tau de Deel 4 (20 WE)
&
Tau de Deel 5 (10 WE)**

- Baujahr 2022
- 51 m² bis 65 m²
- WG's & Einzelnutzung
- inkl. Kellerabteil
- PV-Anlage auf den Dächern



Idee & Vision - Personalhäuser

Hotels & Sportresort Fleesensee

- Schaffung von erschwinglichen, nah gelegenen Mitarbeiterwohnungen
- eigene Vermietung und Abrechnung
- Ansprechpartner jederzeit vor Ort, in Zusammenarbeit mit dem Personalbüro
- flexibel & schnell bei Schäden bzw. Defekten durch Resort-Techniker
- Ausbau & Einspeisung von Solarenergie durch Photovoltaik



Positionierung als attraktiver Arbeitgeber in der Region



Vielen Dank!
Fragen & Anmerkungen