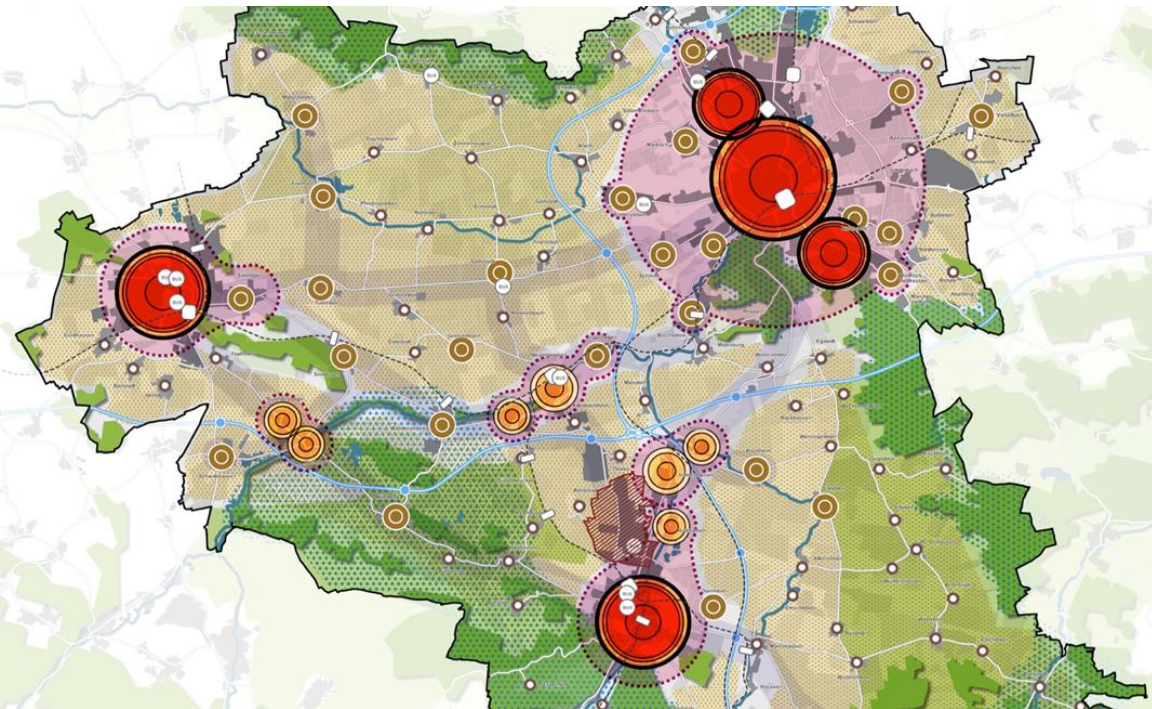


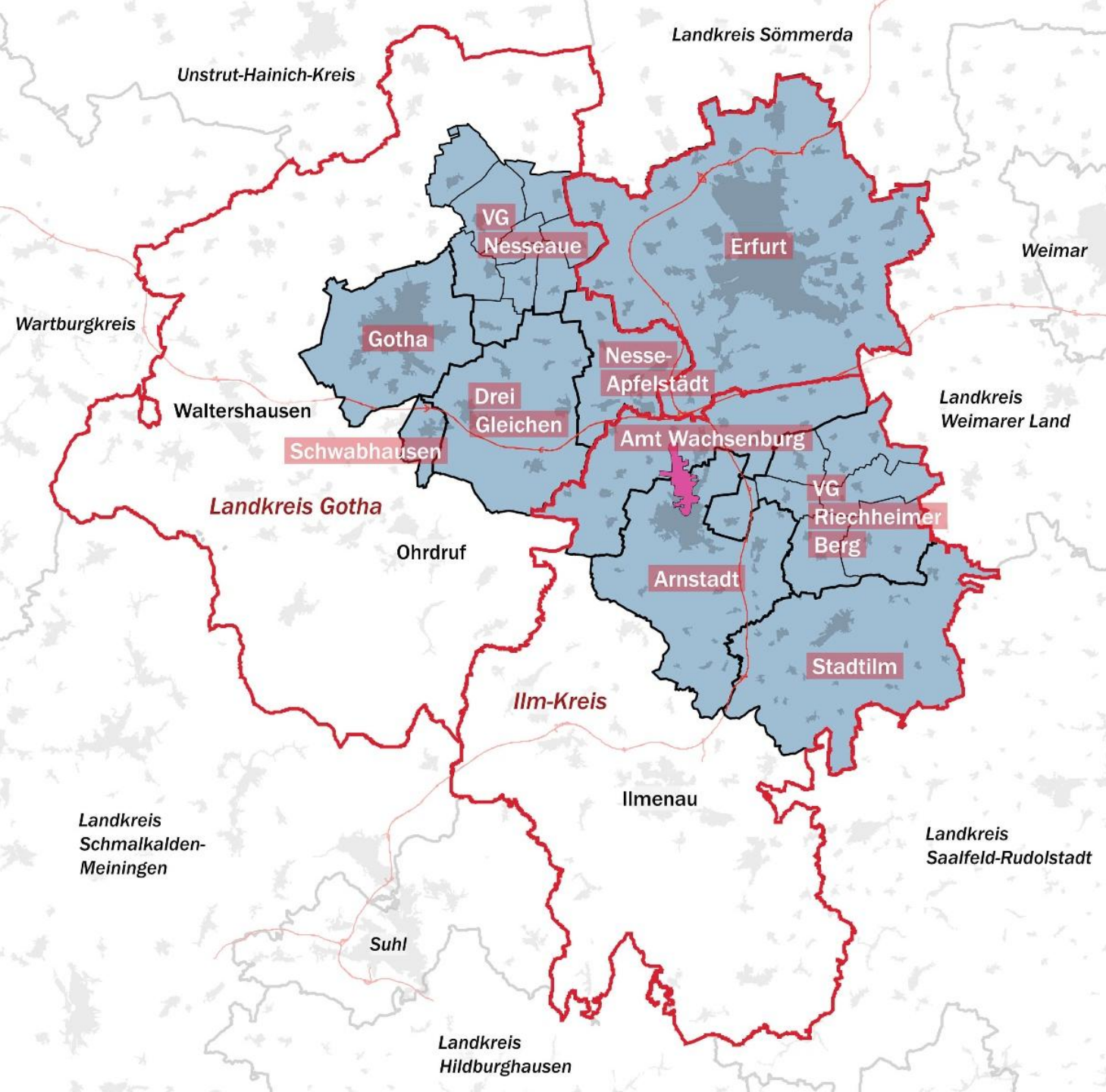
Steuerung der Wohnflächenentwicklung in der Regiopolregion Erfurt



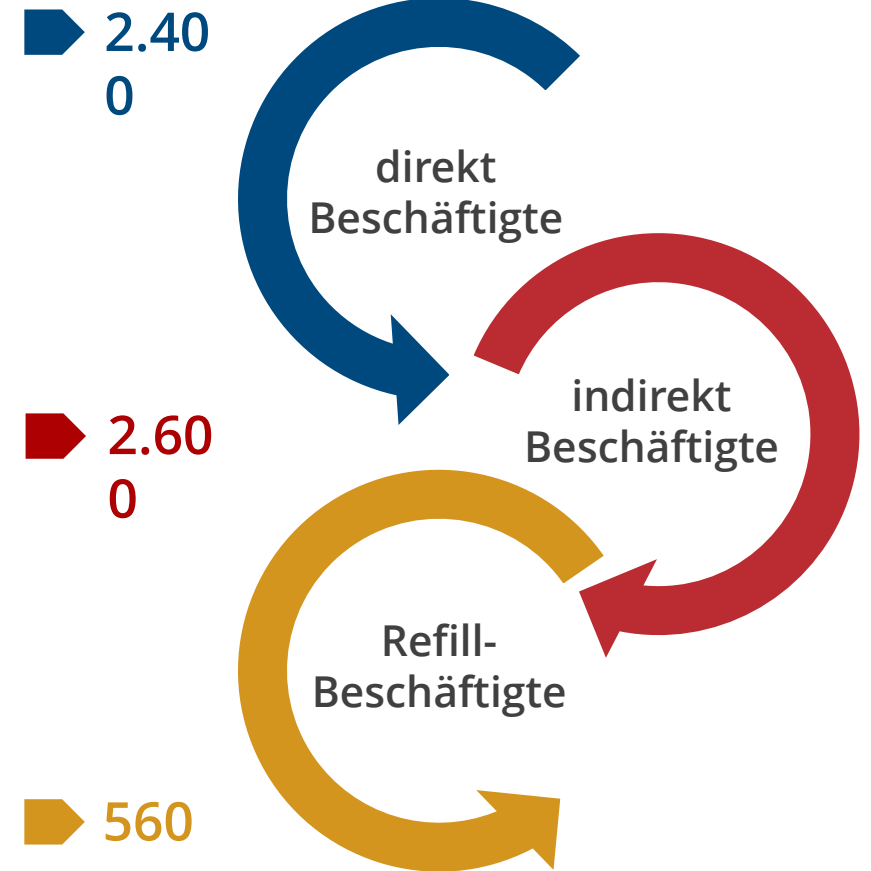
Lars Bredemeier

Landeshauptstadt Erfurt

Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und
Welterbe

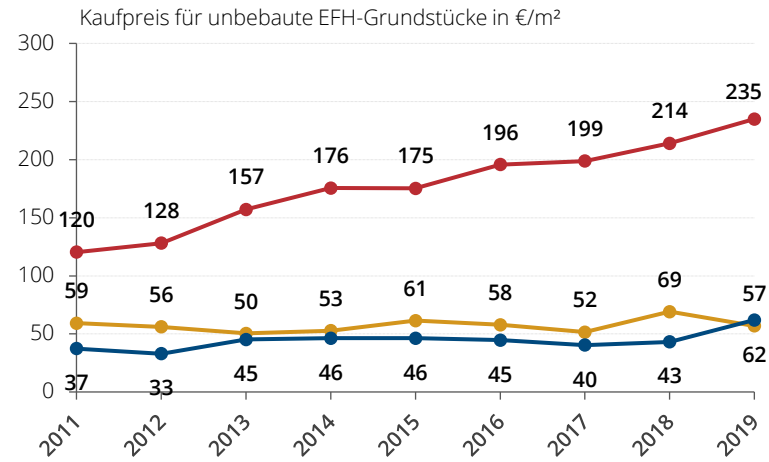
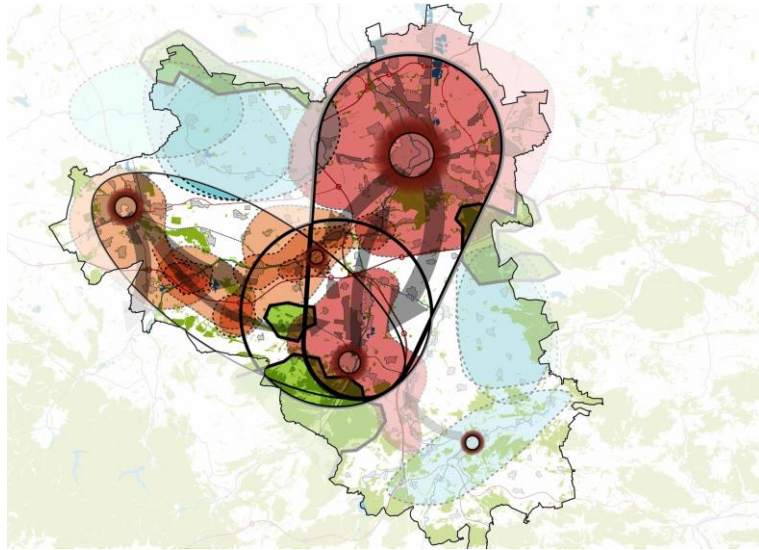


REGIONALE AUSWIRKUNGEN DES WACHSTUMS AM ERFURTER KREUZ

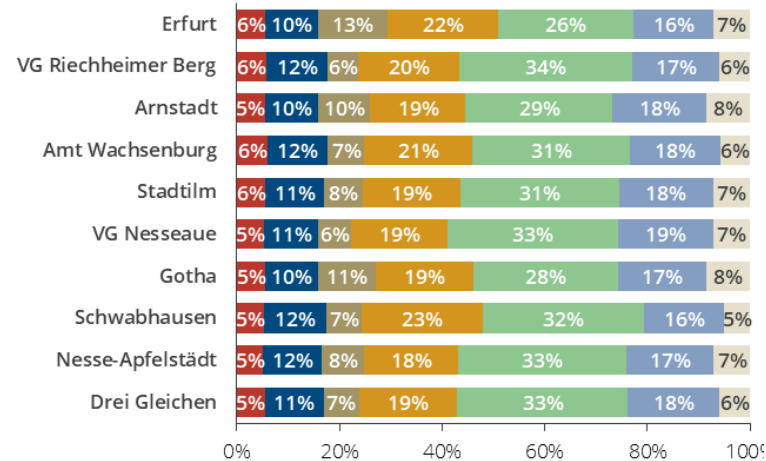
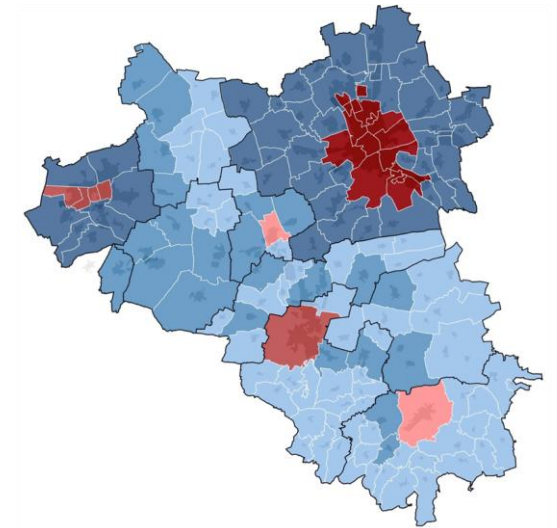


DAS IST NUR DURCH ZUZUG ERREICHBAR

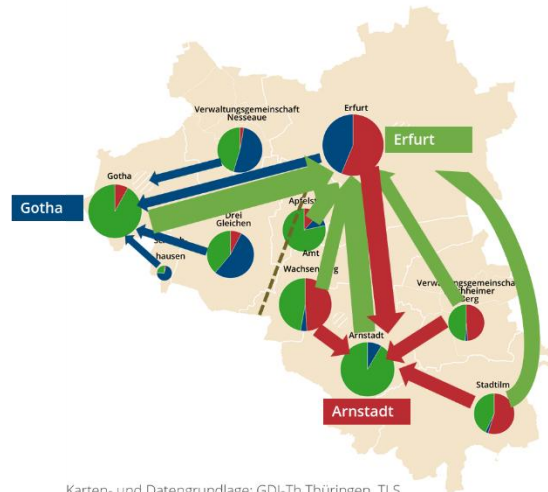
ANALYSEN



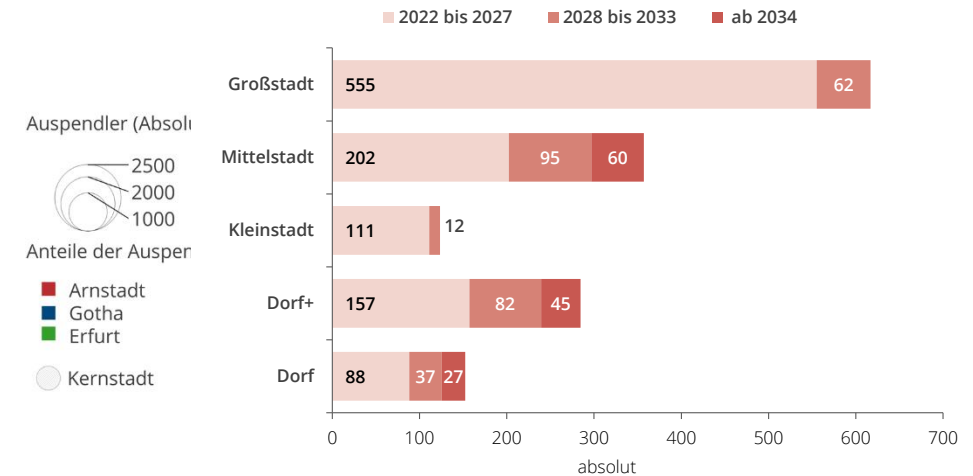
Datengrundlage: Thüringer Immobilienmarktbericht 2020
Berechnungen und Darstellung: Timourou



Datengrundlage: Thüringer Landesamt für Statistik
Berechnungen und Darstellung: Timourou

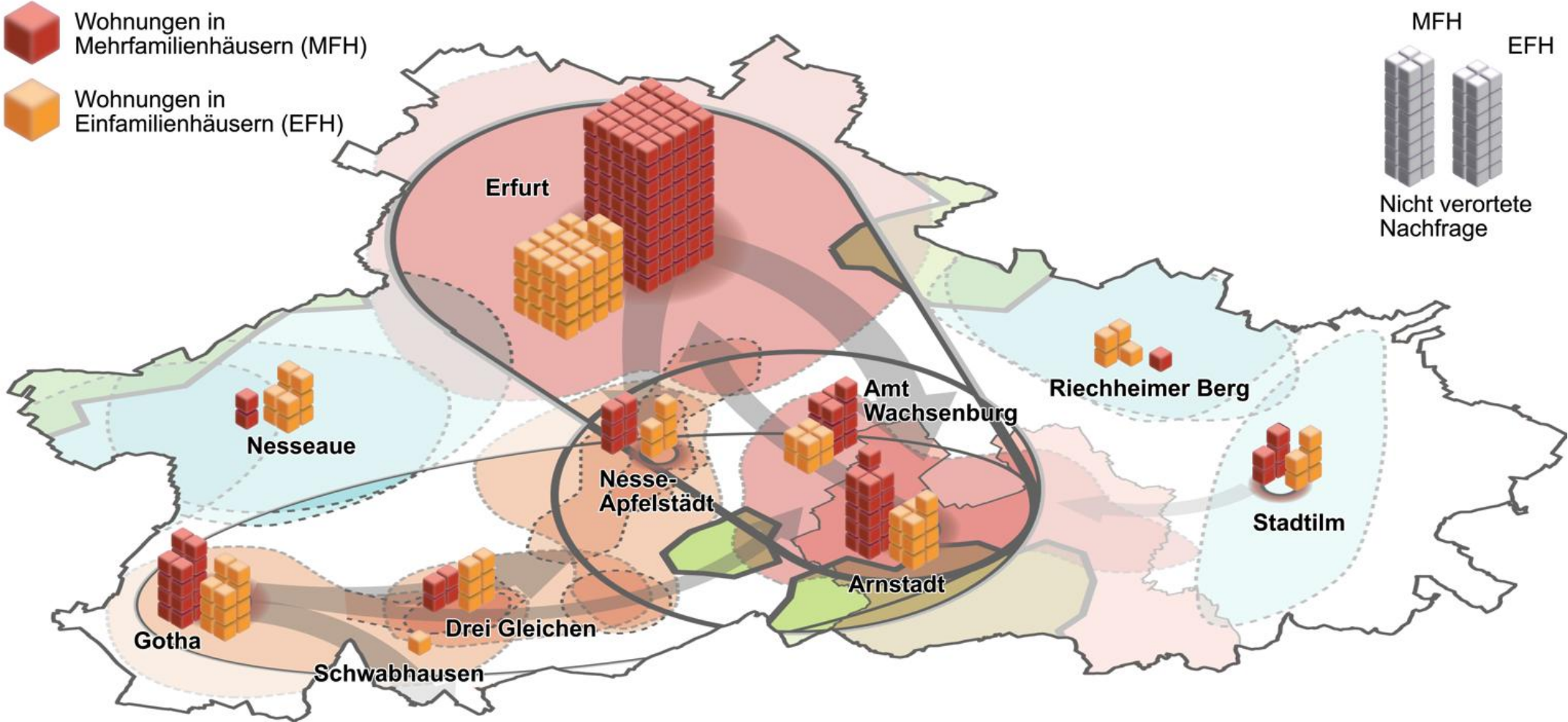


Karten- und Datengrundlage: GDI-Th Thüringen, TLS
Berechnungen und Darstellung: Timourou

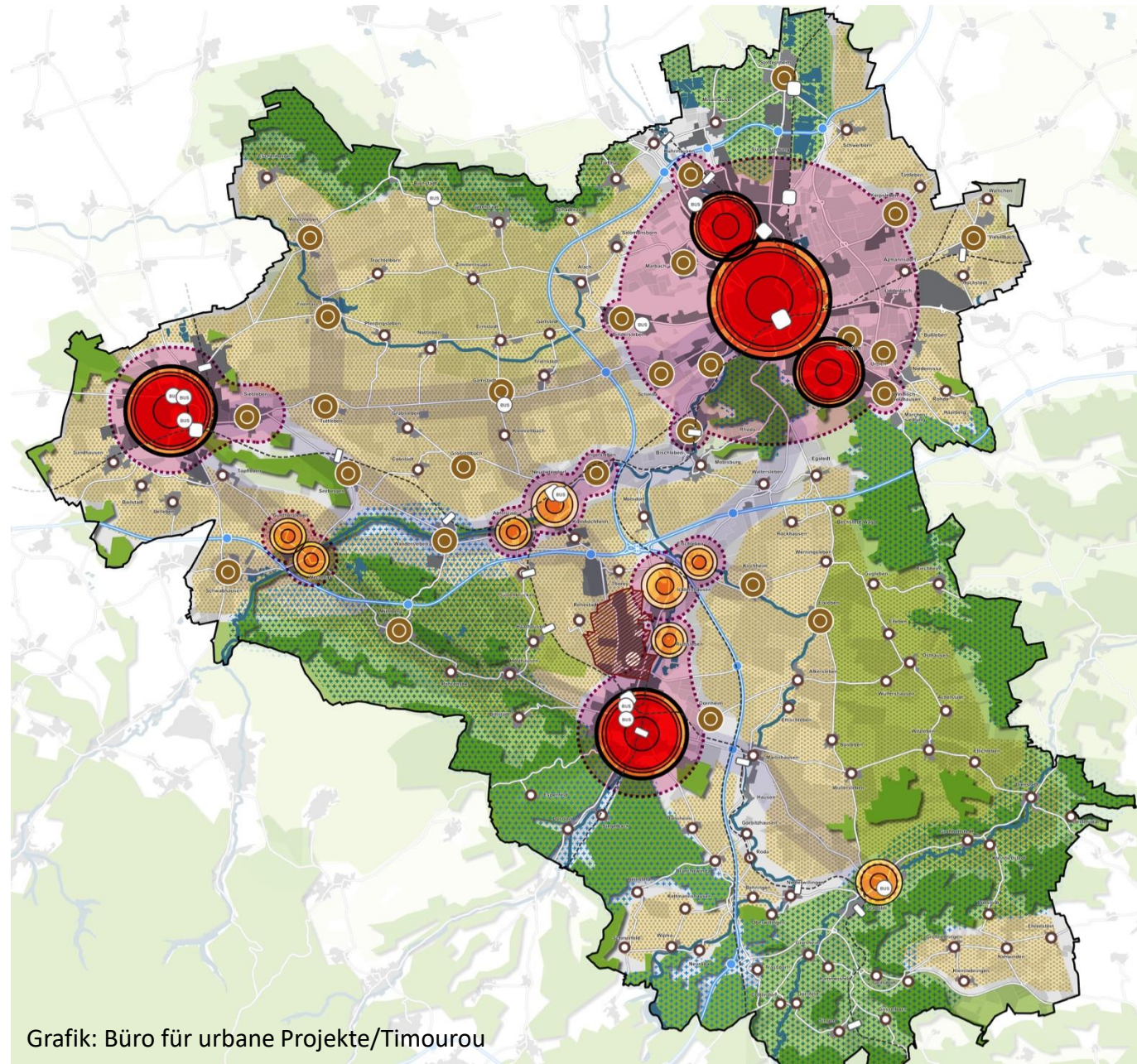


Datengrundlage: Datenabfrage Gemeinden 2022, Schätzung auf Basis Wohnbaubedarfsanalyse Tepe Arnstadt
Berechnungen und Darstellung: Timourou



SCHWERPUNKTE UND RÄUMLICHER AUSGLEICH IM DISKURS: GRUNDLAGE FÜR REGIONALE ENTWICKLUNG







RAUMKONZEPTION









Siedlungsstruktur

-  Industrie- und Gewerbegebiet „Erfurter Kreuz“
-  Vorrangige städtische Entwicklungsbereiche



Entwicklungstypen

-  Typ A Zentrale städtische Entwicklung
-  Typ B Städtische Entwicklung im Zwischenraum
-  Typ C Vorrangige dörfliche Entwicklung
-  Typ D Dörfliche Entwicklung

Landschaft

-  Landwirtschaftliche Bedeutung
-  Touristische Bedeutung/Rückzug & Erholung
-  Geschützte Natur- und Landschaftsräume
-  Zusammenhängende Waldgebiete
-  Stadt-Landschafts-Korridore/Zäsuren
-  Raumstrukturelle/Funktionale Achsen

Mobilität (Bestand)

-  Bahnhof/ Bahnhofpunkt
-  Verknüpfungspunkt Bus
-  Autobahn/ Straßenanbindung

„Wir sind ein gemeinsamer Raum.“

1. Wir verstehen uns als ein gemeinsamer Raum, in dem jeder seine eigene Identität einbringt und in dem jeder eine wichtige Rolle einnimmt.
2. Jeder Partner unterstützt in seinem eigenen hoheitlichen Wirkungsbereich die Umsetzung der Siedlungsflächenkonzeption.
3. In diesem Raum kooperieren wir gemeinsam als Partner auf Augenhöhe.

„Es gilt, das Notwendige zu bauen. Und das mit guter Qualität.“

4. Wir schaffen die Rahmenbedingungen dafür, dass die in der Siedlungsflächenkonzeption formulierten Ziele, Zielmengen und räumlichen Schwerpunkte in den jeweiligen Zeithorizonten so weit wie möglich umgesetzt werden können.
5. Damit leistet jeder Partner seinen Beitrag für die gesamte Entwicklung des Raumes Erfurter Kreuz.
6. Wir achten auf flächensparendes und nachhaltiges Bauen mit Qualität im Städtebau und Wohnen und stehen für den Erhalt unseres Siedlungsbildes und unserer Kulturlandschaft.

„Es geht nur gemeinsam.“

7. Gemeinsam bedeutet, dass auf der einen Seite die Interessen der einzelnen Kommunen gewahrt bleiben und auf der anderen Seite die Chancen für eine gute regionale Entwicklung genutzt werden.
8. Dabei binden wir themen- und projektabhängig auch Partner der Wirtschaft, Wohnungswirtschaft Verkehr und weitere Akteure ein.
9. Wir vereinbaren, den gemeinsamen Prozess des gesamträumlichen Austausches und der Information fortzusetzen und die Ziele der Siedlungsflächenkonzeption zu evaluieren und bei Bedarf fortzuschreiben.
10. Für ein regional abgestimmtes lokales Handeln suchen wir eine engere Zusammenarbeit mit gemeinsamen Konzepten und Projekten.



SIEDLUNGS FLÄCHEN DIALOG

ERFURTER KREUZ

[Startseite](#) [Kooperation](#) [Konzept](#) [Umsetzung](#) [Aktuelles](#) [Service](#)



Aktuelles

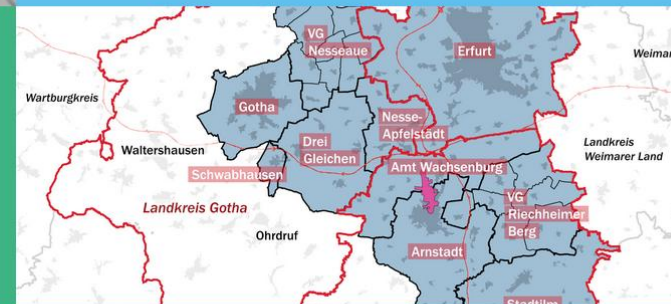
Termine und Aktionen des Siedlungsflächendialogs: In dieser Rubrik informieren wir Sie regelmäßig über Neuigkeiten, Veranstaltungen und wichtige Entwicklungen. Hier erfahren Sie, was gerade passiert ist, woran wir arbeiten und welche Termine bevorstehen. Schauen Sie gern regelmäßig vorbei – so bleiben Sie immer auf dem Laufenden über alles, was es bei uns Neues gibt.

[> Hier gibts mehr.](#)

Kooperation

Seit 2009 arbeiten der Landkreis Gotha, der Ilm-Kreis und die Stadt Erfurt in der Kooperation „Wirtschaftsregion Erfurter Kreuz“ zusammen. Einen Schwerpunkt bildet die Anpassung und Weiterentwicklung des Wohnraumangebotes in der Region. In dieser Rubrik stellen wir Ihnen Hintergrund, Ziele und die Partner der Kooperation vor.

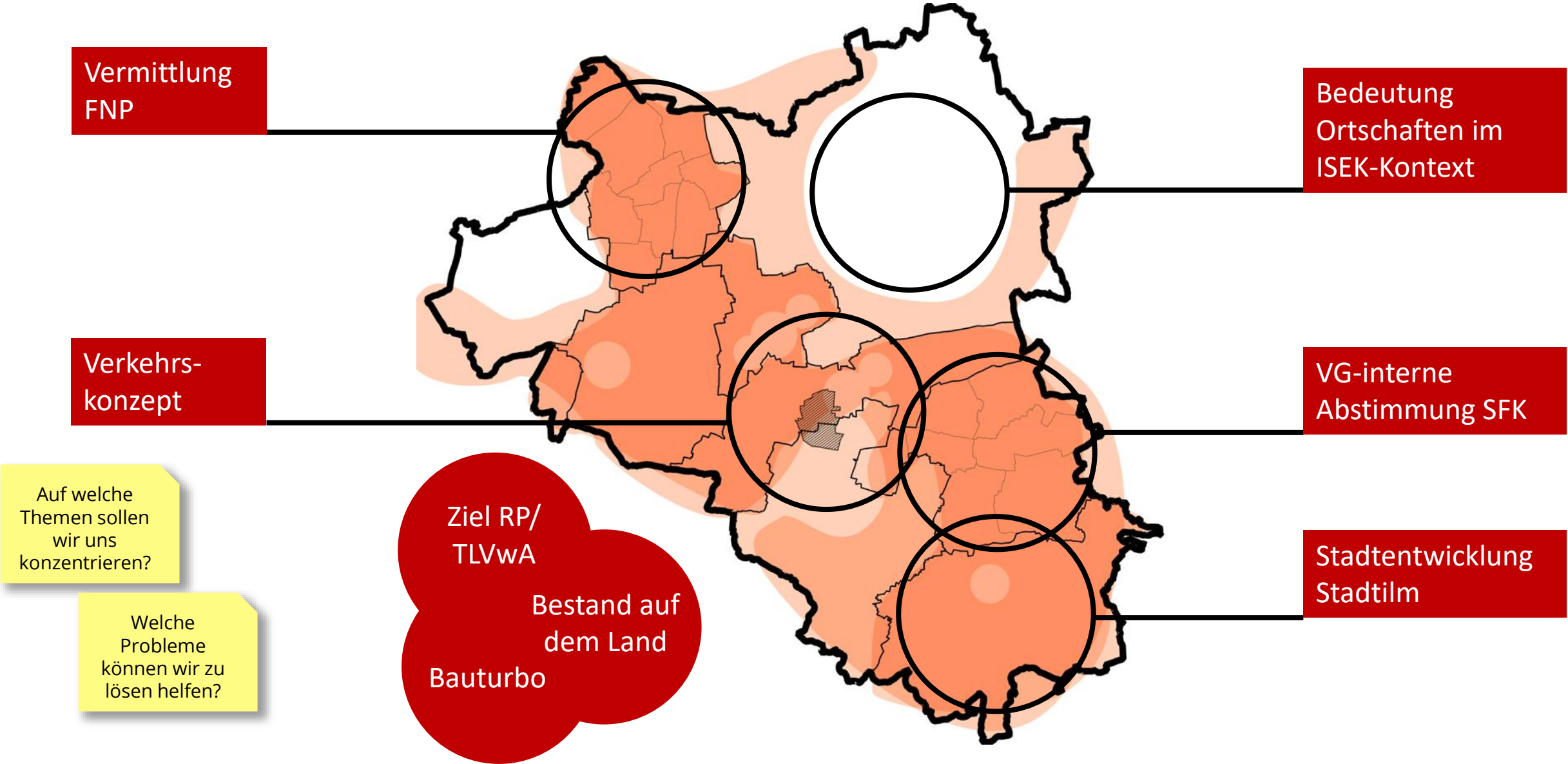
[> Hier gibts mehr.](#)



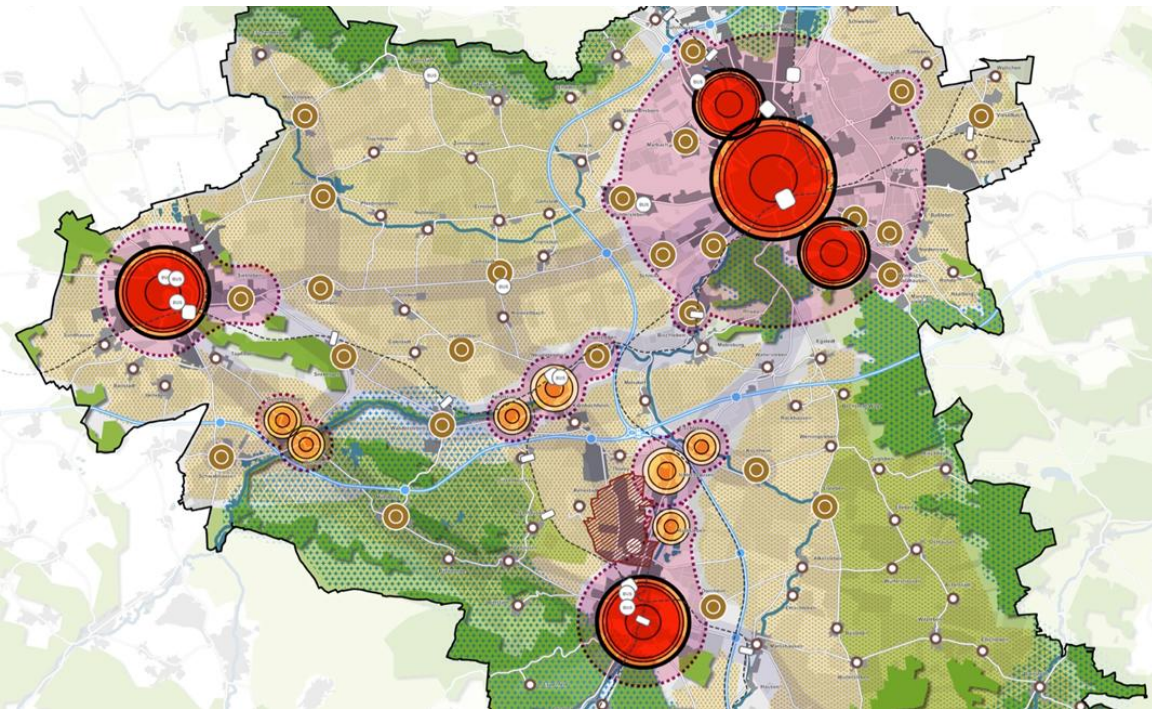
Konzept



Mögliche Unterstützungsbedarfe < Beratungsangebote



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Lars Bredemeier

Landeshauptstadt Erfurt

Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und
Welterbe

dezernat06@erfurt.de

0361 6551401